

# 2

# 宇土市のまちづくりを考える ワークショップ。 ～将来の地区はどんなところ？～

宇土市 都市整備課



# 第1回のふりかえり

## ワーク①「地区の魅力や課題を考える」

地区の“魅力”や“課題”について意見を出し合い「魅力と課題マップ」を作成する

## ワーク②「地区の将来像を考える」

ワーク①の「魅力と課題マップ」をもとに20年後の将来に向けて「重要なキーワード（伸ばしたい魅力や解決すべき課題）」について意見を出し合い「地区の目標（キャッチフレーズ）」を検討する

# 宇土地区

地区の目標(キャッチフレーズ)

- ・九州の真ん中で、“ひととあう”宇土
- ・～まち全体が公園～
- 宇土の中心地として、人がつながり 新たなものを創造するまち



## 素敵なおとこ

### ◎土地利用

- ・住宅環境が整備されている
- ・県外客へも勧められる飲食店がある

### ◎都市施設整備

- ・交通の便が良く、市外へのアクセスがしやすい
- ・時間帯によっては渋滞せずにスムーズな移動ができる
- ・宇土駅が新しい

### ◎自然環境・景観形成

- ・都市と自然が調和している
- ・伝統的な祭りや史跡がある (地蔵まつり、旧高月邸等)
- ・名物がある (小袖餅、うと餅等)
- ・景観の良い公園がある (城山公園等)
- ・天草四郎や湯徳章とのゆかりがある

### ◎安全・安心まちづくり

- ・いつでも明るい本町通り
- ・太鼓を中心としたコミュニティ

### ◎その他

- ・宇土市の顔 ・スポーツの強い鶴城中
- ・各県に行きやすい位置、熊本市と隣接等

## 変えたいところ

### △土地利用

- ・店舗が少なく商店街の再生が必要
- ・古い建物が放置されている

### △都市施設整備

- ・道路と歩道の整備 (狭い、凸凹等)
- ・交通渋滞 (入地ニュータウン入口、永松呉服店前、大曲踏切、肥後銀行前、宇土シティ前等)
- ・子供達の遊べる公園が少ない
- ・駐車場の不足 ・水路のつまり
- ・公共施設及び設備の老朽化

### △自然環境・景観形成

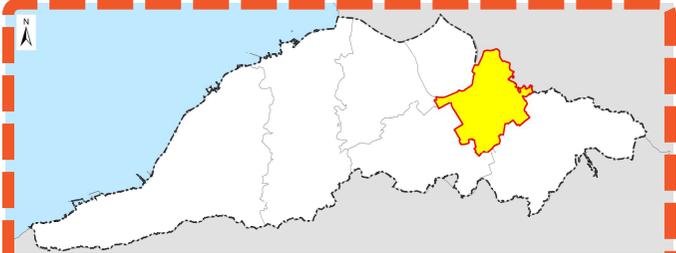
- ・車中泊できるところがあるとよい
- ・伝統行事への住民理解が浅い

### △安全・安心まちづくり

- ・街灯が少ない
- ・道路と歩道の整備 (白線が消えている、歩道がない等)
- ・住民同士の繋がりが弱い

### △その他

- ・地価が高い ・駅の待ち時間が長い
- ・宇土駅や高速道路まで遠い
- ・高齢者の買い物がしやすい環境づくり等



## 20年後の地区への思い

### 【中心地：宇土の顔として】

- ・最先端技術の活用 (AI、VR等)
- ・創造性を発揮できるまち (皆がアーティスト)

### 【生活環境・コミュニティ】

- ・単身高齢者が住み良いまち
- ・お年寄りから子どもまで幸せなまち
- ・人と人がつながる交流空間のあるまち



### ●まち全体が公園のような...

- ・住む人が楽しむまち
- ・熊本に近いベッドタウンのまち
- ・最先端技術を活用したまち 等

# 花園地区

地区の目標(キャッチフレーズ)

## HDX (花園デジタルトランスフォーメーション)



### 素敵なおとこ

#### ◎土地利用

- ・買い物できる所が備わっている (宇土シティ、クロス21、トライアル等)
- ・住みやすい閑静な住宅街

#### ◎都市施設整備

- ・交通の利便性が高い (宇土駅・松橋駅に近い)
- ・立岡総合グラウンドは広く静か

#### ◎自然環境・景観形成

- ・自然が多く美しい (立岡自然公園等)
- ・立岡自然公園の桜
- ・里山保全活動盛ん (五色山)
- ・農業が盛ん
- ・史跡や行事 (如来寺、曾畑貝塚、甘酒まつりや相撲など)

#### ◎安全・安心まちづくり

- ・助け合いは増えている
- ・地域活動が活発 (花園台、花園小学校周辺など)

#### ◎その他

- ・市内唯一の自動車学校がある 等

### 変えたいところ

#### △土地利用

- ・住宅街の街灯が暗いイメージ
- ・住宅地と過疎地域(雁回山の麓)に人口構成の格差がある

#### △都市施設整備

- ・花園台は人口増だが公共交通が不便
- ・車がないと生活できない
- ・道が狭く、車両のすれ違いが難しい
- ・まちなかの小学校と比べ花園小は古い

#### △自然環境・景観形成

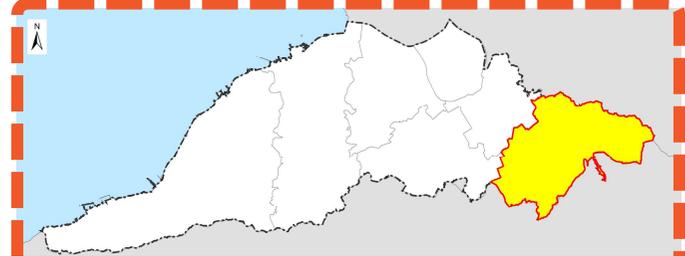
- ・“花園らしさ”と言われるものがあまりない→普通の住みやすい住宅街

#### △安全・安心まちづくり

- ・地域コミュニティが(一部で)希薄
- ・水害、土砂災害等の自然災害の危険性
- ・消防活動が困難なところがある
- ・賃貸物件が増え、地域活動に無関心な人が増加

#### △その他

- ・高齢化
- ・主要産業がない、思いつかない 等



### 20年後の地区への思い

#### 【目指すまちの姿】

- ・代々住み続ける生活しやすいまち
- ・地域活動が守られ、継続できるまち
- ・不自由なく生活ができるまち
- ・子育てしやすいまち
- ・四季を感じられるまち (四季を通じて花いっぱいのもち)
- ・安全安心なまち (交通・自然災害)



#### ●新たな暮らし・働き方に向けた新技術を花園から (DX導入)

- ・現実で行う前にメタバース空間上での花いっぱい運動 (お試し) の展開
- ・仮想空間で子どもたちに興味をもたせ、現実空間で活動が展開できるようにする
- ・交通問題の解消に向けた自動運転の実施 等

# 轟地区

地区の目標(キャッチフレーズ)

## 歴史と自然にふれあえる スローライフが叶う地区

### ～轟 TODOROKI～



#### 素敵なおとこ

##### ◎土地利用

- ・住宅が増えている

##### ◎都市施設整備

- ・楽しめる公園(つつじヶ丘公園)がある

##### ◎自然環境・景観形成

- ・自然が豊か(白山・轟水源・つつじ)
- ・農産物(米、タバコ、メロン、トマト等)
- ・歴史的文化財が多い(西岡神宮、貝塚、城跡、太鼓)

##### ◎安全・安心まちづくり

- ・地域活動(イベント)が活発
- ・消防団が良い

##### ◎その他

- ・人口が増えた

等

#### 変えたいところ

##### △土地利用

- ・商業施設がない、不便
- ・今後空き地の増加が想定される
- ・耕作放棄地が多い
- ・駐車場が足りていない(観光)

##### △都市施設整備

- ・道路整備が不十分(危険・不便)
- ・信号がないため抜け道利用が多い
- ・遊具が老朽化している

##### △自然環境・景観形成

- ・田畑が冠水しやすい
- ・案内サインの不足(轟水源等)

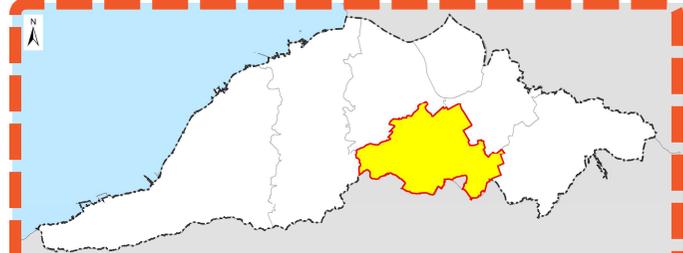
##### △安全・安心まちづくり

- ・水害に弱い(飯塚川流域)
- ・地域活動が減り、子どもたちのコミュニティがない
- ・水源地周辺での路上駐車が多く、子ども達が路上で遊んでいる

##### △その他

- ・住民の高齢化(人口減の懸念)

等



#### 20年後の地区への思い

【歴史・文化】・大切に後世に伝承していく

【自然・農業】・豊富であるため維持

【生活環境・コミュニティ】

・大人も子どもも来街者も快適な環境に

・子ども達のコミュニティと地域活動を活発に

【安全安心】

・ハード、ソフト併せた対策により、水害に強いまちへ



#### ●安心安全な地区を目指す!

(防災、防犯、子育て、定住)

#### ●職住近接が叶う!スローライフを轟で!

⇒定住促進に向けてIターン、Uターン者向けに農地+空家のセットで提供

# 走潟地区

地区の目標(キャッチフレーズ)

縁(えん) 公園学 田園楽



## 素敵なおとこ

### ◎土地利用

- ・戸建ての新築物件が多い
- ・賃貸物件の家賃が安い
- ・新しい人が入ってくる (魅力がある)

### ◎都市施設整備

- ・熊本市や天草へのアクセスが良い
- ・小学校がある (グラウンドは芝生化)

### ◎自然環境・景観形成

- ・自然が豊かで田園風景が魅力
- ・農業が盛ん
- ・河川敷など風が気持ちいい!
- ・祭り等の伝統的な文化、歴史を守る
- ・農産物 (マルメロなど)

### ◎安全・安心まちづくり

- ・人の繋がりが強く、コミュニティが形成されている
- ・自治会や各種団体が協力的
- ・市民団体が多い
- ・災害がない (特に水害)

### ◎その他

- ・いちご狩りができる 等

## 変えたいところ

### △土地利用

- ・買い物が不便、お店がない
- ・お金をおとす場所がない
- ・空家も増えてきている

### △都市施設整備

- ・主要道路等の安全面 (道が細い、暗い)
- ・土日夕方の渋滞がひどい
- ・下水道の整備が進んでいない
- ・医療・福祉施設がない
- ・公園 (あそび場) が少ない

### △自然環境・景観形成

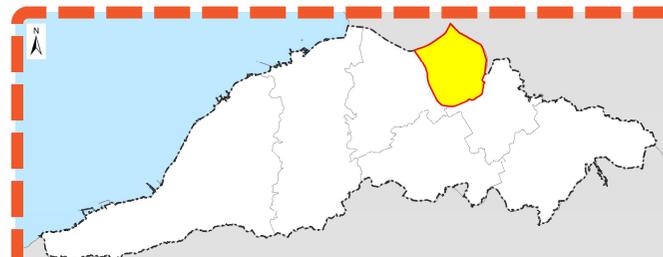
- ・農地の集約、区画整理
- ・水路、川の保全ができていない

### △安全・安心まちづくり

- ・新しく住む人との関係づくり
- ・水害時の避難場所がない
- ・家の耐震性がない

### △その他

- ・担い手不足
- ・地区中心地 (ゼンブ周辺) のにぎわい 等



## 20年後の地区への思い

- 【防災・減災】・災害に強いまち
- ・地域のつながりが強いまち

### 【生活利便施設】

- ・利便性の高い、快適な暮らし (最低限の機能が揃う: 福祉・医療・商業・公園)
- ・人が集まる多機能型公園  
⇒走潟の特産品、弁当を販売

### 【移住定住】

- ・子育て世代や若者に選ばれるまち



### ●走潟のどまんなか

- ・中心部ににぎわいを!! @ゼンブ  
⇒走潟町交差点に機能集積

# 緑川地区

地区の目標(キャッチフレーズ)

## 住むなら緑川(伸びしろNo.1)



### 素敵なおとこ

#### ◎土地利用

- ・コメリがある

#### ◎都市施設整備

- ・アクセス性が高い  
(熊本市内や宇土地区、網津、網田)
- ・高規格道路ICができる
- ・駅がある

#### ◎自然環境・景観形成

- ・自然が豊か(山・海・田畑)

#### ◎安全・安心まちづくり

- ・住民同士の仲が良い
- ・人口が少ないため知人が多い
- ・堤防が新しい

#### ◎その他

- ・植田直道選手を生んだ地!

等

### 変えたいところ

#### △土地利用

- ・耕作放棄地の発生が予想される
- ・農振の指定により、住宅が建たない
- ・上水地区が狭い

#### △都市施設整備

- ・公共交通が不便  
(駅の待ち時間、バスの便数・ルート等)
- ・踏切が不便(勾配がきつい)

#### △自然環境・景観形成

- ・猪が出る

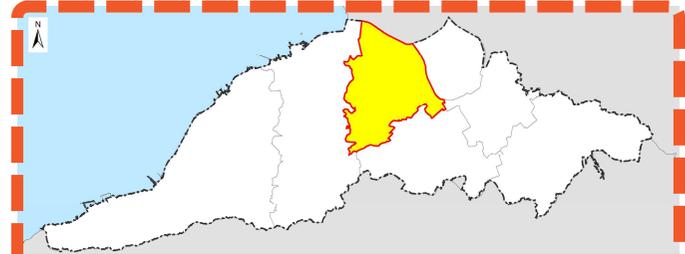
#### △安全・安心まちづくり

- ・浸水エリアが広い

#### △その他

- ・人口減少
- ・買物できる場所がない  
(コンビニがなくなった)

等



### 20年後の地区への思い

**【交通利便性】**・高規格道路開通により、更に交通の利便性向上が見込める

#### **【自然・農環境】**

・豊かな自然、農環境は維持していく

#### **【ベッドタウンとしての可能性】**

・農振、上水整備の課題はあるが、どこにでもアクセスできる便利さがあり住宅等の需要も高い!そのためには、スーパー、コンビニ等、生活に必要な施設が必要



#### **●全年齢が住みやすい地区にしたい**

- ・高規格道路が通る可能性がある!!
- ・熊本市内や宇土地区、網津、網田、...  
どこでもつながりやすい立地
- ・自然豊か(山・川・田畑)

# 網津地区

地区の目標(キャッチフレーズ)



## あみつっ子のゴミニケーション

### 素敵なおとこ

#### ◎土地利用

#### ◎都市施設整備

- ・公園がきれい
- ・新しい公共施設がある(小学校や保育園、支所など)
- ・電車がある

#### ◎自然環境・景観形成

- ・観光地の強さ(ジンベエ像、あじさい園、長部田海床路、あじさいの湯など)
- ・歴史、自然、景観資源が豊富(住吉神社、網津川、ほたるの里等)
- ・水が綺麗

#### ◎安全・安心まちづくり

- ・地域活動等に積極的な人が多い
- ・夜は静かで住みやすい
- ・親戚の家が近い
- ・台風被害などが少なく、安全

#### ◎その他

等

### 変えたいところ

#### △土地利用

- ・空き家、空き店舗が目立つ
- ・天草への通過点になっている
- ・買い物するところが少なく不便(高齢者が買い物できない)
- ・病院がない

#### △都市施設整備

- ・公園周辺など、地区内道路に歩道が少ない
- ・水道水の汚染が気になる(廃棄物処理施設に近い)
- ・踏切が多く危険

#### △自然環境・景観形成

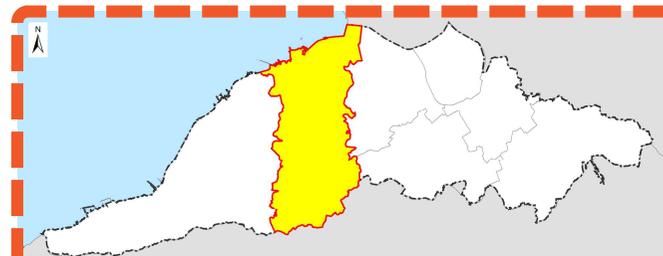
#### △安全・安心まちづくり

- ・水害に不安あり

#### △その他

- ・高齢化と人口減少が進んでいる

等



### 20年後の地区への思い

【自然景観】・長部田海床路、あじさい等、自然環境・資源が豊かな地区として発展させる  
⇒滞在環境を良くする

【防災減災】・水害の不安がない暮らしの実現  
・災害に強い地域づくり(ハード・ソフト)

【安全安心・快適性向上・観光...】

・三角線をモノレール化して交通課題を解決&景観をアピールする  
・渋滞のない静かな暮らし



●自然景観保存と発展！！

●地域間のコミュニケーション不足を解消

- ・ゴミニケーション：地域のつながりを深める
- ・海のゴミ拾い活動を通じて防災に強い地域へ

# 網田地区

地区の目標(キャッチフレーズ)

・そうだ網田に住もう ・やっぱり網田に帰ろう  
・支えあい(愛)のまち“おうだ”



## 素敵なおとこ

### ◎土地利用

- ・自然的な土地利用が豊富(海・山)

### ◎都市施設整備

- ・博多まで1時間 ・学校と駅が近い
- ・保育園から中学校まであり一貫教育の環境がある
- ・九州で2番目に古い木造駅舎や駅カフェ「網田レトロ館」
- ・宇土マリーナ

### ◎自然環境・景観形成

- ・季節ごとの食材・海産物や農産物が豊富(網田ネーブル、コウイカ、海苔、ガネ など)
- ・御輿来海岸、上床区(普賢岳の眺め、田園風景)など美しい景観
- ・網田焼(文化財)

### ◎安全・安心まちづくり

- ・地域のつながりが強い(野菜、のり、あさり、いかをもらう等)
- ・人柄がとてまあたかい

### ◎その他

- ・slowな時間が流れている

## 変えたいところ

### △土地利用

- ・国道から見える空家
- ・高規格道路IC周辺の土地利用

### △都市施設整備

- ・57号線以外の道路が狭い
- ・赤瀬駅廃止→宇土マリーナ付近に駅移設
- ・高齢者の移動手段が少ない

### △自然環境・景観形成

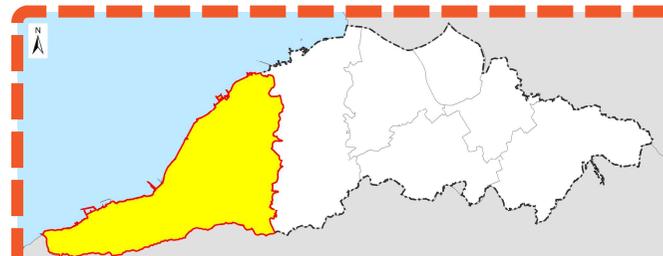
- ・網田独自の名産品(お菓子)開発
- ・御輿来海岸のフォトスポットへの誘導案内が少ない
- ・アーティストに選ばれるようになればよい。

### △安全・安心まちづくり

- ・地域のつながりが強すぎることで若い人へのプレッシャーになっている

### △その他

- ・マイナスイメージの払拭
- ・少子化(部活動等の団体が組めない)
- ・第一次産業の衰退 ・病院がない 等



## 20年後の地区への思い

### 【目指すまちの姿】

- ・若者に住みたいと思われる地区に(農業・漁業をやりたい人がこれる・やれる場所、働く場所)
- ・自然災害に強いまちに
- ・幸福満足度が高い網田に
- ・高齢者の健康寿命が熊本で一番に



ポテンシャルを秘めた網田がみんな好きなのに、その魅力が発信されていない、発揮できていない、発揮しようとしていない。

- ・そうだ網田に住もう
- ・やっぱり網田に帰ろう
- ・支え愛のまち・おうだ

をスローガンに網田地区を再生させよう!

# 3. 本日の流れ

## ■主な流れ



### 「将来への取組を考える」

- ・ 振り返りを踏まえ将来像の見直しを行います
- ・ 将来像の実現に向けた取組の抽出、検討します

#### **ポイント!**

**魅力を伸ばす取組、課題を解決する取組、将来像を実現するための新たな取組**

### 「将来に向けてできることを考える」

- ・ ワーク③の取組はだれがやる？だれができる？
- ・ 取組の重要度・優先度を検討します（シールで投票）

#### **ポイント!**

**市民ができること、実現するにどんなサポートが必要かも検討**

各地区 3 分程度で成果を発表いただきます

#### **ポイント!**

**見直した将来像、取組の代表例(重要度・優先度が高いもの)を中心に発表**