



# 地区別成果概要

宇土市のまちづくりを考える  
ワークショップ

～将来の地区はどんなところ？～

宇土市 都市整備課

# 開催概要

---

## ■開催日時・場所・参加者数

### 第1回

- ・ 東部地区（宇土地区・花園地区・轟地区・走潟地区）  
日 時：令和6年7月10日（水）19：00～  
場 所：宇土市役所 1階 会議室1  
参加者数：23名（宇土7名、花園4名、轟6名、走潟6名）
  
- ・ 西部地区（緑川地区・網津・網田）  
日 時：令和6年6月28日（金）19：00～  
場 所：網津防災センター  
参加者数：19名（緑川6名、網津6名、網田7名）

### 第2回

- ・ 全地区  
日 時：令和6年7月31日（水）19：00～  
場 所：宇土市役所 1階 会議室  
参加者数：31名（宇土5名、花園5名、轟2名、走潟5名  
網津4名、網田5名、緑川5名）

# 第1回WSの概要

---

## ■主な流れ



### 「地区の魅力や課題を考える」

地区の“魅力”や“課題”について意見を出し合い「魅力と課題マップ」を完成させましょう

### 「地区の将来像を考える」

ワーク①の「魅力と課題マップ」をもとに20年後の将来に向けて「重要なキーワード（伸ばしたい魅力や解決すべき課題）」について意見を出し合い「地区の目標（キャッチフレーズ）」を完成させましょう

### 「将来への取組を考える」

- ・振り返りを踏まえ将来像の見直しを行います
- ・将来像の実現に向けた取組の抽出、検討します

# 第2回WSの概要

## ■主な流れ



### 「将来への取組を考える」

- ・ 振り返りを踏まえ将来像の見直しを行います
- ・ 将来像の実現に向けた取組の抽出、検討します

#### **ポイント!**

魅力を延ばす取組、課題を解決する取組、将来像を実現するための新たな取組

### 「将来に向けてできることを考える」

- ・ ワーク③の取組はだれがやる？だれができる？
- ・ 取組の重要度・優先度を検討します（シールで投票）

#### **ポイント!**

市民ができること、実現するにどんなサポートが必要かも検討

各地区 3 分程度で成果を発表いただきます

#### **ポイント!**

見直した将来像、取組の代表例(重要度・優先度が高いもの)を中心に発表

# 宇土地区

地区の目標(キャッチフレーズ)

～まち全体が公園～

宇土の中心地として、人がつながり新たなものを創造するまち



## 素敵なおとこ

### ◎土地利用

- ・住宅環境が整備されている
- ・県外客へも勧められる飲食店がある

### ◎都市施設整備

- ・交通の便が良く、市外へのアクセスがしやすい

### ◎自然環境・景観形成

- ・都市と自然が調和している
- ・景観の良い公園がある(城山公園等)

### ◎安全・安心まちづくり

- ・いつでも明るい本町通り

### ◎その他

- ・宇土市の顔 ・各県に行きやすい位置
- ・熊本市と隣接 等

## 変えたいところ

### △土地利用

- ・店舗が少なく商店街の再生が必要
- ・古い建物が放置されている

### △都市施設整備

- ・道路と歩道の整備(狭い、凸凹等)
- ・交通渋滞 ・駐車場の不足
- ・子供達の遊べる公園が少ない
- ・公共施設及び設備の老朽化

### △自然環境・景観形成

- ・伝統行事への住民理解が浅い

### △安全・安心まちづくり

- ・街灯が少ない
- ・道路と歩道の整備
- ・住民同士の繋がりが弱い

### △その他

- ・高齢者の買い物がしやすい環境づくり
- ・駅の待ち時間が長い 等

## 取組案・課題等

### ☆土地利用

- ・歩きたくなるまちを形成
- ・駐車場不足 ・商店街の再生
- ・高齢者の買い物がしやすい環境づくり

### ☆都市施設整備

- ・多様な交通手段への対応(自動運転・パーソナルモビリティ)
- ・若い人の交流の場づくり
- ・施設の複合化 ・老朽施設の再整備

### ☆自然環境・景観形成

- ・宇土らしい町並みの形成

### ☆安全・安心まちづくり

- ・電線の地中化 ・歩車道の分離

### ☆その他

- ・大学等との連携(官学連携)
- ・まちづくり組織をつくる
- ・メディア(SNS等)の活用

## 20年後の地区への想い

### 【中心地：宇土の顔として】

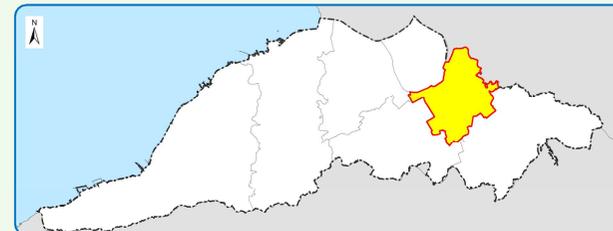
- ・最先端技術の活用(AI、VR等)
- ・創造性を発揮できるまち

### 【生活環境・コミュニティ】

- ・単身高齢者が住み良いまち
- ・お年寄りがら子どもまで幸せなまち
- ・人と人とが繋がる交流空間のあるまち

### ●まち全体が公園のような...

- ・住む人が楽しむまち
- ・熊本に近いベッドタウンのまち
- ・最先端技術を活用したまち



# 花園地区

地区の目標(キャッチフレーズ)

## 四季を感じるHDX(花園デジタルトランスフォーメーション)



### 素敵なおとこ

#### ◎土地利用

- ・買い物できる所が備わっている (宇土シティ、クロス21、トライアル等)
- ・住みやすい閑静な住宅街

#### ◎都市施設整備

- ・立岡総合グラウンドは広く静か

#### ◎自然環境・景観形成

- ・自然が多く美しい (立岡自然公園等)
- ・里山保全活動盛ん (五色山)
- ・史跡や行事 (如来寺、曾畑貝塚、甘酒まつりや相撲など)

#### ◎安全・安心まちづくり

- ・地域活動が活発 (花園台、花園小学校周辺など)

#### ◎その他

- ・市内唯一の自動車学校がある 等

### 変えたいところ

#### △土地利用

- ・住宅街の街灯が暗いイメージ
- ・住宅地と過疎地域(雁回山の麓)に人口構成の格差がある

#### △都市施設整備

- ・車がないと生活できない
- ・道が狭く、車両のすれ違いが難しい

#### △自然環境・景観形成

- ・“花園らしさ”と言われるものがあまりない→普通の住みやすい住宅街

#### △安全・安心まちづくり

- ・地域コミュニティが(一部で)希薄
- ・水害、土砂災害等の自然災害の危険性
- ・消防活動が困難なところがある

#### △その他

- ・高齢化
- ・主要産業がない、思いつかない 等

### 取組案・課題等

#### ☆土地利用

- ・空き家を活用したコワーキングスペースや子供向けの教室、地域の人が集まれる場所

#### ☆都市施設整備

- ・立岡自然公園の活用 (アウトドア・イベント) や再整備 (子育て向け、池の環境・樹木等の植え替え)

#### ☆自然環境・景観形成

- ・自然環境を保全するための後継者づくり
- ・花園らしさづくり (五色山、史跡)

#### ☆安全・安心まちづくり

- ・街灯の設置 (太陽光パネルのリユース)

#### ☆その他

- ・バーチャルキャンプ
- ・メタバース空間の構築
- ・バーベキュー事業者の募集
- ・プロジェクションマッピング

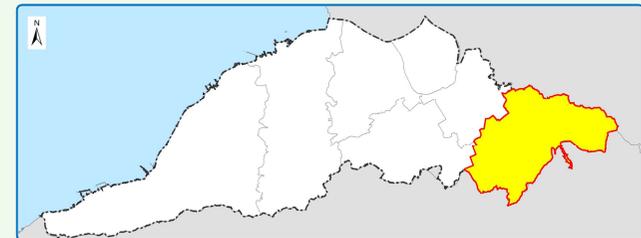
### 20年後の地区への想い

- ・代々住み続ける生活しやすいまち
- ・地域活動が守られ、継続できるまち
- ・不自由なく生活ができるまち
- ・子育てしやすいまち
- ・四季を感じられるまち (四季を通じて花いっぱいのもち)
- ・安全安心なまち (交通・自然災害)



### ●新たな暮らし・働き方に向けた新技術を花園から(DX導入)

- ・メタバース空間上での花いっぱい運動(お試し)の展開
- ・仮想空間で子どもたちに興味をもたせ、現実空間で活動が展開できるようにする
- ・交通問題の解消に向けた自動運転の実施 等



# 轟地区

地区の目標(キャッチフレーズ)

## 守り続けるまち轟(歴史・自然・人口⇒風土)



### 素敵なおとこ

#### ◎土地利用

- ・住宅が増えている

#### ◎都市施設整備

- ・楽しめる公園(つつじヶ丘公園など)

#### ◎自然環境・景観形成

- ・自然が豊か(白山・轟水源・つつじ)
- ・農産物(米、タバコ、メロン、トマト等)
- ・歴史的文化財が多い(西岡神宮、貝塚、城跡、太鼓)

#### ◎安全・安心まちづくり

- ・地域活動(イベント)が活発
- ・消防団が良い

#### ◎その他

- ・人口が増えた

等

### 変えたいところ

#### △土地利用

- ・商業施設がない、不便
- ・今後空き地の増加が想定される
- ・駐車場が足りていない(観光)

#### △都市施設整備

- ・道路整備が不十分(危険・不便)
- ・遊具が老朽化している

#### △自然環境・景観形成

- ・案内サインの不足(轟水源等)

#### △安全・安心まちづくり

- ・水害に弱い(飯塚川流域)
- ・水源地周辺での路上駐車が多く、子ども達が路上で遊んでいる

#### △その他

- ・住民の高齢化(人口減の懸念)

等

### 取組案・課題等

#### ☆土地利用

- ・宇土城跡の活用(イベント、地域学習等)
- ・太鼓収蔵館の利用促進(文化の継承)

#### ☆都市施設整備

- ・水源前広場の整備
- ・つつじヶ丘農村公園の老朽遊具更新や利用促進(マルシェ、スポーツ大会等)
- ・集落間をつなぐ道路整備(幅員拡張、新設)
- ・轟水源の駐車・駐輪場の整備

#### ☆自然環境・景観形成

- ・案内サインの設置(水源地までの)
- ・白山遊歩道の保全
- ・河川の維持管理(協働)
- ・地区のまつりの開催

#### ☆安全・安心まちづくり

- ・河川改修(水害対策)

#### ☆その他

- ・農家レストランの復活(農村公園管理棟)
- ・水源地での農作物の販売

### 20年後の地区への想い

【歴史・文化】・大切に後世に伝承

【自然・農業】・豊富であるため維持

【生活環境・コミュニティ】

- ・大人も子どもも来街者も快適な環境に
- ・子ども達のコミュニティと地域活動を活発に

【安全安心】

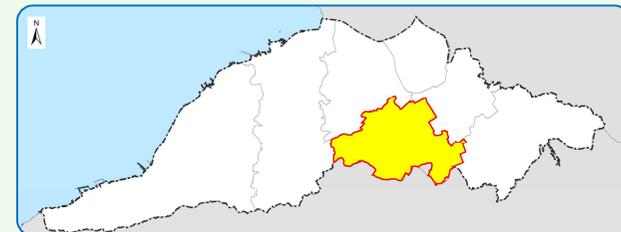
- ・ハード、ソフト併せた対策により、水害に強いまちへ

#### ●安全安心な地区を目指す!

(防災、防犯、子育て、定住)

#### ●職住近接が叶う!スローライフを轟で!

⇒定住促進に向けて Eターン、Uターン者向けに農地+空家のセットで提供



# 走潟地区

地区の目標(キャッチフレーズ)

## 多様な縁を活かした多様な交流がうまれるまち



### 素敵なおとこ

#### ◎土地利用

- ・戸建ての新築物件が多い
- ・賃貸物件の家賃が安い

#### ◎都市施設整備

- ・熊本市や天草へのアクセスが良い
- ・小学校がある(グラウンドは芝生化)

#### ◎自然環境・景観形成

- ・自然が豊かで田園風景が魅力
- ・農業が盛ん
- ・河川敷など風が気持ちいい!
- ・祭り等の伝統的な文化、歴史を守る

#### ◎安全・安心まちづくり

- ・自治会や各種団体が協力的で、市民団体が多く、人の繋がりが強い

#### ◎その他

- ・いちご狩りができる

等

### 変えたいところ

#### △土地利用

- ・買い物が不便、お店がない
- ・空家も増えてきている

#### △都市施設整備

- ・主要道路等の安全面(道が細い、暗い)
- ・土日夕方の渋滞がひどい
- ・下水道の整備が進んでいない

#### △自然環境・景観形成

- ・農地の集約、区画整理
- ・水路、川の保全ができていない

#### △安全・安心まちづくり

- ・新しく住む人との関係づくり
- ・水害時の避難場所がない

#### △その他

- ・担い手不足
- ・地区中心地(ゼンブン周辺)のにぎわい

等

### 取組案・課題等

#### ☆土地利用

- ・商業や業務施設、生活サービス施設の土地利用の推進
- ・空き家や空き店舗の有効活用
- ・農地の集約化など生産性を高めるとともに、担い手不足の解消に取り組む

#### ☆都市施設整備

- ・スポーツ施設や公園の設置
- ・子供や高齢者にとって安全な道路整備や移動手段の確保
- ・下水道整備等による生活環境の保全

#### ☆自然環境・景観形成

- ・小学校の芝生や美しい田園風景の保全

#### ☆安全・安心まちづくり

- ・街灯の整備
- ・避難経路の整備や周知
- ・堤防整備の促進や住宅耐震化の推進

#### ☆その他

- ・AIの活用
- ・事業者同士の交流
- ・規格外農作物の給食利用
- ・用地の有効活用
- ・情報の共有

### 20年後の地区への想い

- 【防災・減災】・災害に強いまち
- ・地域のつながりが強いまち

#### 【生活利便施設】

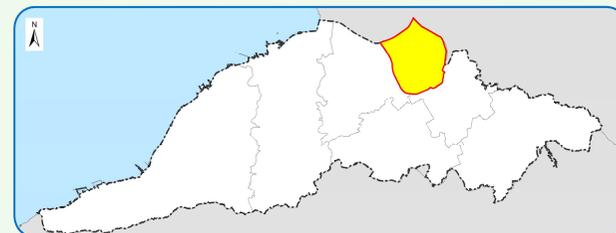
- ・利便性の高い、快適な暮らし(福祉・医療・商業・公園が揃う)
- ・人が集まる多機能型公園

#### 【移住定住】

- ・子育て世代や若者に選ばれるまち

### ●走潟のどまんなか

- ・中心部ににぎわいを!! @ゼンブン
- ⇒走潟町交差点に機能集積



# 緑川地区

地区の目標(キャッチフレーズ)

## 住むなら緑川(伸びしろNo.1)



### 素敵なおとこ

#### ◎土地利用

- ・ コメリがある

#### ◎都市施設整備

- ・ アクセス性が高い  
(熊本市内や宇土地区、網津、網田)
- ・ 高規格道路ICができる ・ 駅がある

#### ◎自然環境・景観形成

- ・ 自然が豊か(山・海・田畑)

#### ◎安全・安心まちづくり

- ・ 住民同士の仲が良い
- ・ 人口が少ないため知人が多い
- ・ 堤防が新しい

#### ◎その他

- ・ 植田直道選手を生んだ地!

等

### 変えたいところ

#### △土地利用

- ・ 耕作放棄地の発生が予想される
- ・ 農振の指定により、住宅が建たない
- ・ 上水地区が狭い

#### △都市施設整備

- ・ 公共交通が不便  
(駅の待ち時間、バスの便数・ルート等)
- ・ 踏切が不便(勾配がきつい)

#### △自然環境・景観形成

- ・ 猪が出る

#### △安全・安心まちづくり

- ・ 浸水エリアが広い

#### △その他

- ・ 人口減少
- ・ 買物できる場所がない

等

### 取組案・課題等

#### ☆土地利用

- ・ 宅地の確保(農業振興地域を外す検討が必要)

#### ☆都市施設整備

- ・ 市営団地の誘致 ・ 上下水道の整備
- ・ 道路整備(三差路の安全確保、街灯の設置)
- ・ 踏切付近の整備(急こう配の解消)
- ・ 商業施設の誘致
- ・ サッカースタジアムの建設

#### ☆自然環境・景観形成

#### ☆安全・安心まちづくり

- ・ 土砂災害の予防、対策

#### ☆その他

- ・ 有名人の活用(プロサッカー選手、ミスインターナショナル)
- ・ 地元サッカーチームの規模拡大
- ・ 緑川ならではのイベント

### 20年後の地区への想い

**【交通利便性】** ・ 高規格道路開通により、更に交通の利便性向上が見込める

#### **【自然・農環境】**

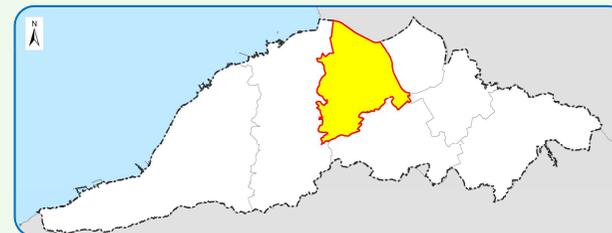
・ 豊かな自然、農環境は維持していく

#### **【ベッドタウンとしての可能性】**

・ 農振、上水整備の課題はあるが、どこにでもアクセスできる便利さがあり住宅等の需要も高い!そのためには、生活サービス施設が必要

#### ●全年齢が住みやすい地区にしたい

- ・ 高規格道路が通る可能性がある!!
- ・ 熊本市内や宇土地区、網津、網田、...どこでもつながりやすい立地
- ・ 自然豊か(山・川・田畑)



# 網津地区

地区の目標(キャッチフレーズ)

世代を超えたコミュニケーション ～帰ってきたくなる 網津～



## 素敵なおとこ

### ◎土地利用

### ◎都市施設整備

- ・公園がきれい
- ・電車がある
- ・新しい公共施設がある (小学校や保育園、支所など)

### ◎自然環境・景観形成

- ・観光地の強さ (ジンベエ像、あじさい園、長部田海床路、あじさいの湯など)
- ・歴史、自然、景観資源が豊富 (住吉神社、網津川、ほたるの里等)

### ◎安全・安心まちづくり

- ・地域活動等に積極的な人が多い
- ・夜は静かで住みやすい
- ・台風被害などが少なく

### ◎その他

等

## 変えたいところ

### △土地利用

- ・空き家、空き店舗が目立つ
- ・天草への通過点になっている
- ・買い物するところが少なく不便
- ・病院がない

### △都市施設整備

- ・公園周辺など、地区内道路に歩道が少ない
- ・踏切が多く危険

### △自然環境・景観形成

### △安全・安心まちづくり

- ・水害に不安あり

### △その他

- ・高齢化と人口減少が進んでいる

等

## 取組案・課題等

### ☆土地利用

### ☆都市施設整備

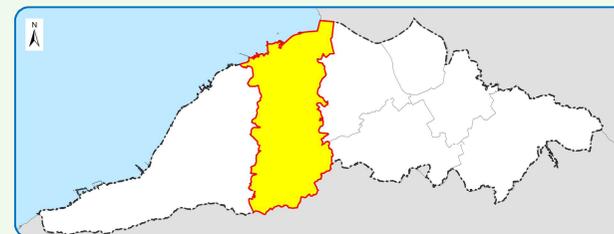
### ☆自然環境・景観形成

- ・地域コミュニティの醸成 (ごみ拾い活動等)
- ・アジサイ等の地域の魅力を維持していく活動の実施
- ・「うと歴史観光案内人の会」との協力による文化の継承
- ・オーバーツーリズムとならないための対策

### ☆安全・安心まちづくり

### ☆その他

- ・宇土高校等と協働によるまちPR (官学連携)
- ・老人会や婦人会等のコミュニティの維持



## 20年後の地区への想い

### 【自然景観】

- ・自然環境や資源が豊かな地区として発展
- ⇒滞在環境を良くする

### 【防災減災】

- ・水害への不安がない暮らしの実現
- ・災害に強い地域づくり (ハード・ソフト)

### 【安全安心・快適性向上・観光...】

- ・三角線をモノレール化して交通課題を解決&景観をアピールする
- ・渋滞のない静かな暮らし

### ●自然景観保存と発展！！

### ●地域間のコミュニケーション不足を解消

- ・ゴミニケーションにより地域のつながりを深める
- ・海のごみ拾い活動を通じて防災に強い地域へ

# 網田地区

## 地区の目標(キャッチフレーズ)

- ・そうだ網田に住もう！やっぱい網田に帰ろう！
- ・ふれあいのまち“おうだ”



## 素敵なおとこ

### ◎土地利用

- ・自然的な土地利用が豊富（海・山）

### ◎都市施設整備

- ・学校と駅が近い ・宇土マリーナ
- ・保育園から中学校まであり一貫教育の環境がある
- ・九州で2番目に古い木造駅舎や駅カフェ「網田レトロ館」

### ◎自然環境・景観形成

- ・季節毎の海産物や農産物が豊富
- ・御輿来海岸、上床区など美しい景観
- ・網田焼（文化財）

### ◎安全・安心まちづくり

- ・地域のつながりが強い
- ・人柄がとてもあたたかい

### ◎その他

- ・slowな時間が流れている 等

## 変えたいところ

### △土地利用

- ・国道から見える空き家
- ・高規格道路IC周辺の土地利用

### △都市施設整備

- ・国道57号以外の道路が狭い
- ・赤瀬駅廃止→宇土マリーナ付近に駅移設
- ・高齢者の移動手段が少ない

### △自然環境・景観形成

- ・フォトスポットへの誘導案内が少ない

### △安全・安心まちづくり

- ・地域のつながりが強すぎることで若い人へのプレッシャーになっている

### △その他

- ・マイナスイメージの払拭
- ・少子化（部活動等の団体が組めない）
- ・第一次産業の衰退 ・病院がない 等

## 取組案・課題等

### ☆土地利用

- ・空き家の利活用（老人ホーム、漁業学校、釣り教室、シェアオフィスなど）
- ・農業や漁業体験による第一次産業の振興

### ☆都市施設整備

- ・宇土マリーナの活性化（イベント会場、キャンプ場、遊覧船など）
- ・網田駅への乗入口改修
- ・網田巡回の公共交通（自動運転のバス・タクシー）の導入
- ・民間企業の誘致によるにぎわいづくり

### ☆自然環境・景観形成

- ・フォトスポットへの誘導案内

### ☆安全・安心まちづくり

- ・新たな二級河川の整備
- ・耕作放棄地を活用した雨水貯留機能の確保

### ☆その他

- ・住吉地区の土砂受入地の将来的な土地利用を見越したまちづくり
- ・小中学校の魅力づくり

## 20年後の地区への想い

### 【目指すまちの姿】

- ・若者に住み続けたいと思われる地区に（農業や漁業をやりたい人がこれる・やれる場所、働く場所）
- ・自然災害に強いまちに
- ・幸福満足度が高い網田に
- ・高齢者の健康寿命が熊本で一番に



ポテンシャルを秘めた網田がみんな好きなのに、その魅力が発信されていない、発揮できていない、発揮しようとしにくい。

- ・そうだ網田に住もう！
  - ・やっぱい網田に帰ろう！
  - ・ふれあいのまち“おうだ”
- をスローガンに網田地区を再生させよう！

