

## 「網田レトロ館」における指定管理候補者の選定結果について

宇土市では、「網田レトロ館条例」第16条の規定に基づき、「網田レトロ館」の指定管理者について、宇土市指定管理者選定委員会での審査を経て、「宇土市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」第4条の指定管理候補者の選定の特例により、指定管理候補者を選定しましたので、その選定結果を公表します。

なお、指定管理者については、地方自治法第244条の2第6項の規定により、議会の議決を経た後に、指定を行うこととなります。

### 1 施設の名称

網田レトロ館

### 2 指定管理候補者

NPO法人 網田倶楽部  
代表 益田 信明  
宇土市上綱田町1038番地

### 3 指定期間

令和3年4月1日～令和8年3月31日（予定）

### 4 宇土市指定管理者選定委員会

開催日：（第1回）令和2年 9月30日  
（第2回）令和2年10月15日

委員：（委員長）谷崎 淳一（副市長）  
古川 隆雄（学識経験者）  
富松 志保（施設利用者等）  
石本 尚志（企画部長）

※「宇土市指定管理者選定委員会採点集計表」参照

### 5 選定に至った経緯、理由

審査基準表による採点は、委員1人あたりの持ち点が100点で、委員全員（4人）で400点が満点となるが、当委員会では、この採点において、全体の6割以上の点数、すなわち240点以上の合計点数が獲得できれば、指定管理者として適切であると判断している。

今回の審査による採点の結果は、319.6点（委員1人平均79.9点）であり、特に、駅舎の維持管理や利用者ニーズへの対応、関係機関と連携したイベント開催等が選定委員会で評価を得た。

この選定委員会の結果を踏まえ、「NPO法人 網田倶楽部」を指定管理候補者として選定することとした。

宇土市指定管理者選定委員会採点集計表

評価項目				配点	NPO法人 網田倶楽部				
1	事業計画書の内容が、当該公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	1	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	① 年間の広報計画，利用拡大の取組み内容は適切か	120	102.6			
				② 地域，関係機関，ボランティア等との連携が図られているか					
		2	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	① ・サービスの向上のための取組内容は適切か ・全体的に施設の設備，機能を活用した内容となっているか					
				② 募集要項に示した内容の提案は適切か					
				③ 自主事業の提案は市が意図した企画となっているか					
		3	施設の維持管理の内容，適格性及び実現の可能性	① 求めている内容が事業計画書で提案されているか					
	② ・施設管理，安全管理は適切か ・維持管理は効果的に行われているか								
	2	事業計画書の内容が，管理に係る経費の縮減が図られるものであるか。	1	施設の管理運営に係る経費の内容			① 提案価格の得点 (提案価格16,200千円，基準価格16,200千円)	80	54
			2	収支計画の内容，適格性及び実現の可能性			① ・収入，支出の算出方法や根拠は適切か ・収支計画の実現可能性はあるか		
3	事業計画書に沿った管理を安定して行うために必要な人員及び財政的基礎を有しているか。	1	安定的な運営が可能となる人的能力	① 職員体制は十分か	100	73			
				② 緊急時や住民，利用者からの要望等の体制は確保されているか					
				③ 職員の指導育成，研修体制は十分か					
		2	安定的な運営が可能となる経理的基盤	① ・団体の財務状況は健全か ・金融機関，出資者等の支援体制は十分か					
4	その他，当該公の施設の設置目的を達成するために必要と認める事項。	1	まちづくりの拠点としての活性化	① ・利用者の平等な利用の確保により住民の交流が期待できるか	100	90			
				② ・網田レトロ館を通じた地域活性化が期待できるか ・網田地域の課題解決に寄与することが期待できるか					
合計点				400	319.6				