

宇土市入札監視委員会 審議概要

開催日		令和8年2月27日(金)	
場 所		宇土市役所庁舎1階会議室1	
出席者	委員会	東 康二 委員長 福井 雄一郎 委員 ※欠席 山下 隆雄 委員 中村 茂 委員 山西 佑季 委員	
	市	指名等審査会委員 事務局(財政課契約管財係、工事検査係)	
審議対象期間		令和7年2月1日～令和8年1月31日	
抽出案件		120(21)	(備考) “カッコ書き”内 は不調及び中止 件数。
一般競争入札		120(21)	
1億円以上		5(0)	
5千万円以上1億円未満		12(0)	
1千万円以上5千万円未満		58(10)	
5百万円以上1千万円未満		31(9)	
3百万円以上5百万円未満		6(0)	
3百万円未満		8(2)	
指名競争入札		0(0)	
随意契約 (予定価格200万円超え)		0(0)	
その他		0	
委員からの意見・質問、それに対する回答		意見・質問	回 答
		次のとおり	次のとおり
委員会による意見の具申の内容		次のとおり	

(開会)

1 入札制度及び対象期間内の工事について

【事務局より、入札制度について、また対象期間内に行った工事入札全般についての説明】

質問及び意見	回 答
<p>○不調案件について</p> <ul style="list-style-type: none">・不調率について、上半期が 21.69%で下半期が 8.11%と差がある。この原因について。 <p>○下請けについて</p> <ul style="list-style-type: none">・実際の工事現場を見ると、元請とは違う業者が施工を行っている。市民の目からしたら、元請業者が中抜きしているのではないかと感じてしまうが。・今説明していただいた内容を、市民が可能な限り分かるようにして欲しい。市民から疑問を持たれないように。 <p>○最低制限価格について</p> <ul style="list-style-type: none">・最低制限は入札業者に公表されているものなのか。・資料の中で、応札額が最低制限価格を下回り失格となってしまった案件があるが、業者は公告されている工事の資料をもとに最低制限価格を下回らないように積算するといった考えでよろしいか。	<p>上半期において、国庫補助を用いた工事を発注したが、開札までに国からの交付決定の通知がなかったため、やむを得ず入札中止とした案件が 10 件以上発生しているためである。上半期が例年とは違った数値の表れ方となっている。</p> <p>元請業者には「施工体制台帳」というものをあらかじめ提出してもらい、また、現場においても 1 次下請・2 次下請・・・という内容について「施工体系図」で掲示してもらうことで確認を行っている。</p> <p>もちろん、一括下請は禁止であり、元請業者が下請業者をしっかりと管理しながら施工を行っているのかを我々も確認しながら工事を進めている。</p> <p>施工体系図の掲示が見えにくいという可能性があるかもしれない。現場に携わる職員と意見を交え協議していく。</p> <p>入札前の公表はしていない。事後公表となる。</p> <p>最低制限価格を設定していなければ、ダンピングで著しく低い金額でも落札されてしまう可能性がある。このようになってしまった場合、最も影響を受けるのは、現場で働く従業員であり、その方々への労働賃金が不当に低いものとなる可能性がある。</p> <p>適切な労務管理に基づき、適切な金額で工事を施工してもらうためにこの制度を設けている。</p>

<ul style="list-style-type: none"> ・承知した。業者側がしっかり賃金を確保した上で応札するための制度であるということによってよろしいか。 <p>○発注方法について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一般競争入札、プロポーザル方式、随意契約等があるが、どのような発注が望ましいかについて、宇土市の考えは。 ・工事以外は。 ・今後、物価高騰や人手不足等で、応札がなく入札が成立しないという状況が増えてくるかもしれない。宇土市としてはその点についてはどのようにお考えか。 ・TSMCの進出により、人手がそちらの工事に移り、どこかしこで人手不足という声を聞くことがある。このような状況であるが、宇土市としては、何かしらの対策・計画等はあるのか。 ・災害が起こった場合、発注する際は臨時で予算を設け、入札を行うのか。 	<p>お見込みのとおり。</p> <p>この委員会で審議する案件は工事であるが、工事はあらかじめこちらで設計し仕様を決定した内容をもとに発注を行うので競争入札の方法を採用している。</p> <p>随意契約やプロポーザルにより決定した案件も多くある。</p> <p>以前は、指名競争入札によって発注を行っていた。しかし、業者数が徐々に減っていく中で、少しでも業者に参加機会を提供すべく一般競争入札に切り替えたところであるため、現状としては発注方法を変更する方針はない。ただし、今後不調等が増え、その状況が市民生活にも影響が出てくるようになるのであれば、検討しなければならないと考える。</p> <p>特段なく、先ほどの回答のとおり、一般競争入札に切り替えたばかりであるため、まずはこの入札方式で状況を見ていきたい。</p> <p>市民がある程度生活ができるよう仮復旧工事については、その日に動くことが可能な業者に即時発注を行い、仮復旧後、本復旧の際は入札を行い、原状回復を行っている。</p>
---	--

2 指名停止措置等について

【事務局より、期間内の指名停止措置、指名回避措置についての説明】

質問及び意見	回答
<ul style="list-style-type: none"> ・特になし 	

3 抽出事案について

【事務局より、抽出事案 6 件の工事概要、発注の経緯、開札結果について説明】

	件名	入札等方式 (入札参加業者数)	条件付一般競争入札：参加資格設定理由 指名競争入札：指名業者選定理由 随意契約：見積業者選定理由	落札率 (%)
1	令和 7 年度 準用河川船場川（南段原工区）改修工事 《対象期間内（上半期）の競争入札案件の中で、最も予定価格が高かった案件》	一般競争 (4 社)	<p>【土木一式工事】</p> <p>《工事概要》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施工延長 L=114.48m ・コンクリートブロック積工（右岸） L=16.5m ・コンクリート矢板打込み（両岸） N=189 枚 ・笠コンクリート設置（両岸） L=189m ・コンクリート支梁設置 N=30 本 <p>《資格審査会による入札参加資格》 以下は基本的要件以外の資格要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・宇土市内に、主たる営業所又は本店の権限を委任した営業所を有し、土木一式工事に係る A 等級の認定を受けている者であること。 ・下請契約が 5,000 万円以上になると見込まれる場合は、土木一式工事に係る有効な監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。 ・コンクリート矢板もしくは、鋼矢板の打込みの施工実績があること。 	92.00

	件名	入札等方式 (入札参加業者数)	条件付一般競争入札：参加資格設定理由 指名競争入札：指名業者選定理由 随意契約：見積業者選定理由	落札率 (%)
2	宇土東小学校 2 階教室サッシ改修工事 《対象期間内（上半期）の競争入札案件の中で、最も落札率が高かった案件》	一般競争 (6 社)	<p>【建築一式工事】</p> <p>《工事概要》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・雨漏りの原因となっている 2 階普通教室のジャロジー窓を別種の窓形式に取替え改修するもの。 ・アルミ製突き出し 2 段窓 W510×H1490（カバー工法） N=18 箇所他 <p>《資格審査会による入札参加資格》</p> <p>以下は基本的要件以外の資格要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・宇土市内に、主たる営業所又は本店の権限を委任した営業所を有し、建築一式工事に係る A 等級の認定を受けている者であること。 ・下請契約が 8,000 万円以上になると見込まれる場合は、建築一式工事に係る有効な監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。 	99.43

	件名	入札等方式 (入札参加業者数)	条件付一般競争入札：参加資格設定理由 指名競争入札：指名業者選定理由 随意契約：見積業者選定理由	落札率 (%)
3	令和7年度 長部田海床 路補修工事 《対象期間内（上半期） の競争入札案件の中で、 最も落札率が低かった案 件》	一般競争 (5社)	<p>【土木一式工事】</p> <p>《工事概要》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施工延長 L=27.6m ・ 床掘り V=21m³ ・ 土砂等運搬 V=21m³ ・ コンクリー舗装 A=428m² ・ 目地材 A=10m² <p>《資格審査会による入札参加資格》</p> <p>以下は基本的要件以外の資格要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 宇土市内に、主たる営業所又は本店の権限を委任した営業所を有し、土木一式工事に係るC等級の認定を受けている者であること。 ・ 下請契約が5,000万円以上になると見込まれる場合は、土木一式工事に係る有効な監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。 	90.73

	件名	入札等方式 (入札参加業者数)	条件付一般競争入札：参加資格設定理由 指名競争入札：指名業者選定理由 随意契約：見積業者選定理由	落札率 (%)
4	<p>子どもサードプレイス施設新築工事</p> <p>《対象期間内（下半期）の競争入札案件の中で、最も予定価格が高かった案件》</p>	<p>一般競争 (3社)</p>	<p>【建築一式工事】</p> <p>《工事概要》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・鉄骨造 1 階建 ・延面積 195.45m² ・外壁金属複合系サイディング貼り ・ガルバリウム鋼板 <p>《資格審査会による入札参加資格》</p> <p>以下は基本的要件以外の資格要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・熊本県内に、主たる営業所又は本店の権限を委任した営業所を有し、建築一式工事にかかる経営事項審査の総合評定値が、市内 700 点・県内 800 点以上であること。 ・下請契約が 8,000 万円以上になると見込まれる場合は、建築一式工事に係る有効な監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。 ・公共工事の建築一式工事として受注実績があること。 	<p>92.00</p>

	件名	入札等方式 (入札参加業者数)	条件付一般競争入札：参加資格設定理由 指名競争入札：指名業者選定理由 随意契約：見積業者選定理由	落札率 (%)
5	令和7年度 準用河川船場川護岸整備工事 《対象期間内（下半期）の競争入札案件の中で、最も落札率が高かった案件》	一般競争 (1社)	<p>【土木一式工事】</p> <p>《工事概要》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施工延長 L=57m ・根継コンクリート V=163m³ ・木柵撤去 440 本 ・仮設工 1 式 <p>《資格審査会による入札参加資格》</p> <p>以下は基本的要件以外の資格要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・宇土市内に、主たる営業所又は本店の権限を委任した営業所を有し、土木一式工事に係る A 等級の認定を受けている者であること。 ・下請契約が 5,000 万円以上になると見込まれる場合は、土木一式工事に係る有効な監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。 	99.90

	件名	入札等方式 (入札参加業者数)	条件付一般競争入札：参加資格設定理由 指名競争入札：指名業者選定理由 随意契約：見積業者選定理由	落札率 (%)
6	令和7年度 栗崎地区農道改良工事 《対象期間内（下半期）の競争入札案件の中で、最も落札率が低かった案件》	一般競争 (3社)	<p>【土木一式工事】</p> <p>《工事概要》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 構造物撤去工 A=283m² ・ アスファルト舗装工 A=338m² ・ 擁壁工 L=91m <p>《資格審査会による入札参加資格》</p> <p>以下は基本的要件以外の資格要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 宇土市内に、主たる営業所又は本店の権限を委任した営業所を有し、土木一式工事に係るC等級の認定を受けている者であること。 ・ 下請契約が5,000万円以上になると見込まれる場合は、土木一式工事に係る有効な監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。 	91.10

質疑内容

質問及び意見	回 答
・特になし	

(閉会)