

番号	審査項目	評価基準	配点
I 法人の経営方針や運営実績等について			
1	法人の経営理念や基本方針	経営者が社会福祉を目的とした養護老人ホームの運営に高い意欲があるか 経営理念を具体化した施設運営の基本方針となっているか	15
2	法人の規模・財務状況や実績	経営の安定性・継続性はあるか 老人福祉法に規定する老人福祉施設や介護保険に規定する介護保険施設の運営実績とその施設運営のための法人の強みやそのノウハウはあるか	
II 運営体制計画及び組織について			
3	職員の配置計画・人材確保等	法令等に基づく職員配置計画・勤務体制等となっているか また、今後の事業運営に必要な人材確保等への基本的な方針と具体的な取組みが適切に示されているか	10
4	職員研修等による人材育成	職員研修等により人材育成を積極的に進めているか。また、人材育成に関する基本的な方針と具体的な取組みが適切に示されているか。	
III 入所者へのサービス向上等について			
5	入所者の生活相談・指導方法、介護サービス提供等	譲渡後の入所者の不安解消に向けた取組みや入所者1人1人の生活・身体状況等に応じた相談・指導についての基本的な方針と具体的な取組みが適切に示されているか。また、介護サービス等の提供が必要な入所者への対応方法も具体的に示されているか。	10
6	行政や福祉・医療との連携	セーフティネットとして緊急的な入所など、行政からの要請に対して誠意をもって対応し、連携する計画となっているか 福祉施設・病院との連携体制が適切に示されているか	

IV 施設の管理運営等について			
7	危機管理対策	施設における緊急時の対応や入所者の感染症対策等の対応について 災害時における業務継続に向けた取組みについて	15
8	事故や虐待、苦情への対処方法	事故や虐待防止への対応方法、施設に寄せられる様々な苦情解決への対処方法に向けた取組みが適切に示されているか	
9	施設行事や地域との連携等	施設行事を通じた入所者の生きがいをづくり、また地域に根ざした施設づくりや地域住民やボランティア団体との連携・交流に関する基本的な方針と具体的な取組みが適切に示されているか	
V 施設の建替計画等について			
10	施設の建替計画等、今後の事業展開	建物の建替計画等の基本的な方針と具体的な計画等が示されているか 建物の建替えのための資金収支計画等が具体的に示されているか 今後の事業展開に関する計画等が示されているか	10
VI 買取価格について			
11	買取価格	提示された買取価格の比較	40
合 計 / 100点			100