

宇土市入札監視委員会 審議概要

開催日		令和元年9月27日(金)	
場 所		宇土市役所仮設庁舎2階大会議室3	
出席者	委員会	村上 泰浩 委員長 伊藤 博士 委員 尾沢 安治郎 委員 中村 司 委員	
	市	指名等審査会委員, 事務局(財政課契約管財係, 工事検査係)	
審議対象期間		平成31年2月1日~令和元年8月31日	
抽出案件		61(1)	(備考) “カッコ書き”内 は不調及び中止 件数。
一般競争入札		8(0)	
指名競争入札		51(1)	
1億円以上		0	
5千万円以上1億円未満		0	
1千万円以上5千万円未満		18(0)	
5百万円以上1千万円未満		9(0)	
3百万円以上5百万円未満		9(0)	
3百万円未満		15(1)	
随意契約 (予定価格130万円以上)		2(0)	
その他		0	
委員からの意見・質問, それに対する回答		意見・質問	回 答
		次のとおり	次のとおり
委員会による意見の具申の内容		次のとおり	

(開会)

1 入札制度及び対象期間内の工事について

【事務局より、入札制度について、また対象期間内に行った工事入札全般についての説明】

質問及び意見	回 答
<p>・ 随意契約案件について 「清辻川河川補修」 随意契約となった経緯について</p> <p>「新開排水機場除塵機設備補修」 根拠規定について 地方自治法施行令第167条の2第1項第5号「緊急の必要により競争入札に付することができないとき」</p>	<p>この工事は、平成28年発生の本州地震に起因して、河川が被災したことにより、河床が洗掘されたため、修繕を行うものである。</p> <p>随意契約の根拠は、同河川の「清辻川河川災害復旧工事」の工事期間中であり、その施工者に履行させることにより、工期の短縮、経費の削減が確保できると判断された。よって、地方自治法施行令第167条の2第1項第6号「競争入札に付することが不利と認められるとき」に該当すると判断し、当該業者から見積徴取し、予定価格以下であったため契約締結となった。</p> <p>「清辻川河川災害復旧工事」の施工時に、随意契約被災箇所の補修が必要であることが判明し、2つの工事場所が隣接していたこと及び仮設道路等の経費の削減が見込まれたため、災害復旧工事施工中の業者と随意契約を締結した。</p> <p>この工事は、令和元年6月30日の梅雨前線豪雨により、当排水機場に大量の流木等が漂着したことにより、モーター部（減速機）が故障したため、早急な補修を行うものである。</p> <p>除塵機は、排水機場に流入する漂着物がポンプ作動時にポンプ内への流入を防ぐ役割をもっているが、故障により、人力にて漂着物の除去を行っている状況であった。2次災害を引き起こすような危険な状態であり、入札に付する時間がないため、当該設備製造及び設置メーカーであり、メンテナンスに精通していることから、地方自治法施行令第167条の2第1項第5号「緊急の必要により競争入札に付することができないとき」に該当すると判断し、当該業者から見積徴取し、予定価格以下であったため契約締結となった。</p>

<p>・随意契約の判断基準について</p>	<p>随意契約案件の判断は、金額に応じた決裁権者及び事務局（財政課）にて行う。原則、入札に付するが、特殊事情等の理由を勘案し、地方自治法施行令の根拠に基づき、随意契約に適しているか判断を行っている。</p>
-----------------------	---

2 指名停止措置等について

【事務局より、期間内の指名停止措置、指名回避措置についての説明】

質問及び意見	回 答
<p>・死亡事故に関する指名停止措置及び指名回避措置の対応について 指名回避措置の時期について</p>	<p>当該案件は、市工事の施工中に死亡事故が発生し、指名停止措置に該当する事案となることはわかっていたが、受注者から市に対し、口頭での事故報告はあったが、書類による報告があるまでに期間を要したため、事実確認等ができず、すぐに指名停止措置の審査を行うことができなかった。</p> <p>このような状況下で新たな指名を行うことは、市の契約の相手方として適していないため、書類の提出がある(指名停止措置決定)までの期間を指名回避措置とした。</p>

3 抽出事案について

【事務局より、抽出事案3件の工事概要、指名の経緯、開札結果について説明】

	件名	入札等方式 (入札参加業者数)	条件付一般競争入札：参加資格設定理由 指名競争入札：指名業者選定理由 随意契約：見積業者選定理由	落札率 (%)
1	花園幼稚園改築工事（本体工事） 《対象案件の中で、最も契約金額が高かった案件》	一般競争 (8社)	<p>《工事概要》</p> <p>本来耐震診断の必要はないが、熊本地震を受け、花園幼稚園園舎の耐震診断を行ったところ、震度6～7クラスの地震が発生した場合、倒壊する危険性が高い建物と判明した。このことにより、園舎等の改築（本体・外構工事）を行うもの。</p> <p>なお、本件は「宇土市競争契約事務処理要領」第2条第3号の規定により、入札者が1者の場合でも取りやめないものとして発注した。</p> <p>《資格審査会による入札参加資格について》 以下は基本的要件以外の資格要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・熊本県内に、主たる営業所又は本店の権限を委任した営業所を有すること。 ・経営事項審査における「建築一式工事」の総合評定値が800点以上であること。ただし、宇土市内業者については、700点以上であること。 ・施工実績は求めない。 	89.49

	件名	入札等方式 (入札参加 業者数)	条件付一般競争入札：参加資格設定理由 指名競争入札：指名業者選定理由 随意契約：見積業者選定理由	落札率 (%)
2	宇土市立図書館耐震改修等 工事 《対象期間内の競争入札案 件の中で、最も落札率が高 かった案件》	一般競争 (1社)	《工事概要》 平成28年の熊本地震の影響により、耐震性能が低下したため耐震改修工事を行うもの。また、空調機設備導入により使用しなくなった地下タンク撤去及び駐車場整備についても併せて施工を行うもの。なお、本件は「宇土市競争契約事務処理要領」第2条第3号の規定により、入札者が1者の場合でも取りやめないものとして発注した。 《資格審査会による入札参加資格について》 以下は基本的要件以外の資格要件 ・熊本県内に、主たる営業所又は本店の権限を委任した営業所を有すること。 ・経営事項審査における「建築一式工事」の総合評定値が700点以上であること。ただし、宇土市内業者については、570点以上であること。 ・施工実績は求めない。	99.98

	件名	入札等方式 (入札参加 業者数)	条件付一般競争入札：参加資格設定理由 指名競争入札：指名業者選定理由 随意契約：見積業者選定理由	落札率 (%)
3	宇土市児童センターベランダ防水改修工事 《対象期間内の競争入札案件の中で、落札率が最も低かった案件》	指名競争 (12社)	「指名審査方針」による。 《工事概要及び指名業者選定理由》 施設ベランダ天井のコンクリート仕上げ材が剥落したため、上部ベランダ床の防水処理を行うもの。 業者選定については、発注は防水工事であり、市内関係業者は4社しかおらず、適正な入札を確保するためにも市内4社と市外業者8社の計12社を指名業者とした。なお、市外業者については、防水協会会員、熊本市南区を中心に選定した。	78.55

質疑内容

質問及び意見	回 答
<p>《抽出案件 2 関連》</p> <p>① 1 者入札の取扱いについて</p> <p>(1)制度運用理由について</p> <p>(2)廃止の検討時期について</p>	<p>① 1 者入札の取扱いについて</p> <p>(1)制度運用理由について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 近隣自治体や国・多くの主要都市においても 1 者入札を認めていること ・ 平成 3 0 年度の不調率が 3 0 %を超えている状況で更に不調の発生を招きかねないこと。 ・ 災害復旧関連の建築工事など、今後も完成が急がれる工事が控えていること。 ・ 一般競争入札は広く公募しており、不特定多数の業者が参加可能であること。 <p>(2)廃止の検討時期について</p> <p>前述の 4 つの理由により、制度運用を図ってきたが、現在では「不調率が解消されていること。」及び「災害関連の建築工事の完成が急がれる工事の落札者が決定したこと。」を受け、今後、1 者入札の取扱いについて修正や廃止を検討していく。</p> <p>なお、災害復旧関連工事は今年度で終了予定となっている。</p>
<p>《抽出案件 2 関連》</p> <p>②条件付一般競争入札の経営審査評定値に関する条件設定及び予定価格の設定について</p> <p>第 3 回目発注 建築一式：市内 580 点</p> <p>第 4 回目発注 建築一式：市内 570 点</p>	<p>②条件付一般競争入札の経営審査評定値に関する条件設定について</p> <p>第 2 回目の指名競争入札での発注において、市内建築業者を全社指名しているため、第 3 回目及び第 4 回目の条件付一般競争入札の発注の際は、市内業者が全社参加できる条件設定とした。なお、経営審査評定値は変動するため、発注当時の市内業者の状況により、580 点から 570 点へ変更した。</p> <p>また、第 4 回目の発注では、以前から駐車場の増台について要望があったため「駐車場整備工事」を併せて設計したことにより、予定価格が上昇している。</p>

