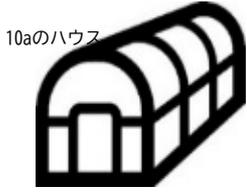


# 中古ハウス等の取得費の考え方

## ケース1 ハウスのみ取得する（取得から8年経過）



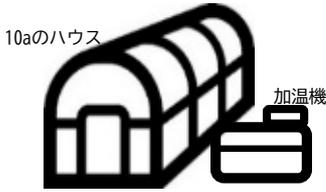
取得時の価格：10,000千円  
取得時からの経過年数：8年

耐用年数	
耐風性ハウス	10年
加温機	7年

$$10,000千円 \times \frac{(10年 - 8年)}{10年} = 2,000千円$$

2,000千円 × 補助率1/3 = **666千円** ← 取得費の補助上限額

## ケース2 加温機が設置されているハウスを加温機含めて取得する（取得から8年経過）



取得時の価格  
ハウス：10,000千円  
加温機：4,000千円  
取得時からの経過年数：8年

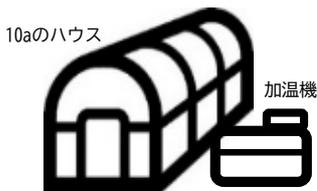
ハウスは、残存期間が2年残っている  
加温機は、残存期間が残っていない

ハウスの取得費のみ補助対象

加温機は0円

ハウス **666千円** ← 取得費の補助上限額  
加温機 0円

## ケース3 加温機が設置されているハウスを加温機を含めて取得する（取得から5年経過）



取得時の価格  
ハウス：10,000千円  
加温機：4,000千円  
取得時からの経過年数：5年

ハウスは、残存期間が5年残っている  
加温機は、残存期間が2年残っている

それぞれで計算し合計

$$\text{ハウス} \quad 10,000千円 \times \frac{(10年 - 5年)}{10年} = 5,000千円$$

$$\text{加温機} \quad 4,000千円 \times \frac{(7年 - 5年)}{7年} = 1,142千円$$

(5,000千円 + 1,142千円) × 補助率1/3 = **2,047千円** ← 取得費の補助上限額

※県単事業を活用して整備したハウスは、上記の計算から算出される残存簿価から補助金相当額（補助率分）を差し引いた額を残存簿価とする。