

宇土市民会館の指定管理者募集に関する質問及び回答

令和7年8月7日

No.	資料名	ページ数	項目	質問	回答																																																																								
1	募集要項	3ページ	4. 指定管理者の業務 (4)会館自主文化事業の開催に関すること	自主文化事業の所で、(説明会で)令和5年度に24事業と令和6年度に12事業とおっしゃられていましたが、その内訳や内容等を教えていただきたいです。	宇土市HPで公開しております令和5年度と令和6年度の指定管理者管理運営評価票の「3 管理業務実施状況」の「②運営事業実績」に記載されております実施事業一覧のとおりです。																																																																								
2	募集要項	9ページ	別紙1	収入の部の「その他の収入」とありますが、内訳を教えてください。	自販機販売手数料とチケット販売手数料です。																																																																								
3	募集要項	9ページ	別紙1	収入の部の「助成金」とありますが、内訳を教えてください。	・令和2年度 自主文化事業助成金・雇用特例助成金 5,194,262円 ・令和3年度 自主文化事業助成金 4,372,140円 ・令和4年度 自主文化事業助成金・燃料高騰対策給付金 3,890,410円 ・令和5年度 自主文化事業助成金 7,226,000円 ・令和6年度 業務改善助成金・熊本県立劇場研修旅費助成金 559,379円																																																																								
4	募集要項	9ページ	別紙1	令和4年度収入の部の「入場料」が6,627,900円と他の年度より入場料が上がっている要因を教えてください。	令和4年度は開館50周年の節目の年に当たり、周年行事や催事等の集客が好調で、入場料収入が増加したことが要因です。																																																																								
5	募集要項	9ページ	別紙1	令和5年度の収支差額の部分で大幅に減収しているかと思われませんが、その要因を教えてください。	令和5年度につきましては、開館50周年記念誌の制作・発行、電気代等の高騰、自主文化事業の経費増により、例年に比べ大幅にマイナス収支となっています。																																																																								
6	募集要項	9ページ	別紙1	施設管理費の直近3年間の内訳を教えてください。	以下のとおりです。 <table><tr><th>委託業務内容</th><th>令和4年度(円)</th><th>令和5年度(円)</th><th>令和6年度(円)</th></tr><tr><td>清掃委託料</td><td>1,509,200</td><td>1,533,400</td><td>655,060</td></tr><tr><td>その他委託料</td><td>1,213,685</td><td>1,056,671</td><td>984,837</td></tr><tr><td>施設予約システムクラウド サービス</td><td>0</td><td>1,408,000</td><td>528,000</td></tr><tr><td>音響照明保守点検</td><td>742,500</td><td>308,000</td><td>312,400</td></tr><tr><td>舞台装置保守点検</td><td>811,800</td><td>811,800</td><td>676,500</td></tr><tr><td>ボイラー・冷凍機保守点検</td><td>635,140</td><td>804,490</td><td>650,540</td></tr><tr><td>警備委託料</td><td>207,240</td><td>207,240</td><td>213,840</td></tr><tr><td>消防施設保守点検</td><td>440,000</td><td>440,000</td><td>231,000</td></tr><tr><td>電気保守業務</td><td>330,000</td><td>330,000</td><td>330,000</td></tr><tr><td>舞台業務委託</td><td>7,552,000</td><td>7,392,000</td><td>7,392,000</td></tr><tr><td>建物設備定期検査</td><td>209,000</td><td>209,000</td><td>209,000</td></tr><tr><td>エレベータ保守点検</td><td>660,000</td><td>660,000</td><td>660,000</td></tr><tr><td>防火対象物定期点検</td><td>49,500</td><td>49,500</td><td>59,400</td></tr><tr><td>ピアノ保守点検</td><td>52,800</td><td>82,800</td><td>82,800</td></tr><tr><td>環境測定・害虫駆除</td><td>246,400</td><td>246,400</td><td>246,400</td></tr><tr><td>建築物内外定期検査</td><td>0</td><td>33,000</td><td>0</td></tr><tr><td>特定建物衛生管理点検</td><td>120,000</td><td>120,000</td><td>120,000</td></tr></table>	委託業務内容	令和4年度(円)	令和5年度(円)	令和6年度(円)	清掃委託料	1,509,200	1,533,400	655,060	その他委託料	1,213,685	1,056,671	984,837	施設予約システムクラウド サービス	0	1,408,000	528,000	音響照明保守点検	742,500	308,000	312,400	舞台装置保守点検	811,800	811,800	676,500	ボイラー・冷凍機保守点検	635,140	804,490	650,540	警備委託料	207,240	207,240	213,840	消防施設保守点検	440,000	440,000	231,000	電気保守業務	330,000	330,000	330,000	舞台業務委託	7,552,000	7,392,000	7,392,000	建物設備定期検査	209,000	209,000	209,000	エレベータ保守点検	660,000	660,000	660,000	防火対象物定期点検	49,500	49,500	59,400	ピアノ保守点検	52,800	82,800	82,800	環境測定・害虫駆除	246,400	246,400	246,400	建築物内外定期検査	0	33,000	0	特定建物衛生管理点検	120,000	120,000	120,000
委託業務内容	令和4年度(円)	令和5年度(円)	令和6年度(円)																																																																										
清掃委託料	1,509,200	1,533,400	655,060																																																																										
その他委託料	1,213,685	1,056,671	984,837																																																																										
施設予約システムクラウド サービス	0	1,408,000	528,000																																																																										
音響照明保守点検	742,500	308,000	312,400																																																																										
舞台装置保守点検	811,800	811,800	676,500																																																																										
ボイラー・冷凍機保守点検	635,140	804,490	650,540																																																																										
警備委託料	207,240	207,240	213,840																																																																										
消防施設保守点検	440,000	440,000	231,000																																																																										
電気保守業務	330,000	330,000	330,000																																																																										
舞台業務委託	7,552,000	7,392,000	7,392,000																																																																										
建物設備定期検査	209,000	209,000	209,000																																																																										
エレベータ保守点検	660,000	660,000	660,000																																																																										
防火対象物定期点検	49,500	49,500	59,400																																																																										
ピアノ保守点検	52,800	82,800	82,800																																																																										
環境測定・害虫駆除	246,400	246,400	246,400																																																																										
建築物内外定期検査	0	33,000	0																																																																										
特定建物衛生管理点検	120,000	120,000	120,000																																																																										
7	仕様書	5ページ	5. 管理運営業務内容 ④舞台業務に関すること	ホールの舞台技術者は常駐ではなく、稼働の時のみの配置でよろしいのでしょうか。	稼働時のみの配置でも構いませんが、大ホールの利用申請は、利用しようとする日の2日前まで受け付けております。利用日当日や事前の打合せ等、急な利用にも対応できるようにしてください。																																																																								

No.	資料名	ページ数	項目	質問	回答																														
8	仕様書	7ページ	6. 管理運営に関する基準 (1)組織・人員配置等	開館時の人員配置と平日・休日・祝日の人員配置の内訳を教えてください。 また、現在ご就労されている方を継続して雇用するために、積算を行う 上で、給与形態(月給者や時給者)と雇用形態の人数や給与単価の内訳 を教えてください。	以下のとおりです。なお、施設の利用状況により人員配置は変動します。 (正規職員)令和6年度ベース <table><tr><td>役職</td><td>館長</td><td>副館長</td><td>ホールマネー ジ ャ ー</td><td>アシスタントマネー ジ ャ ー</td></tr><tr><td>勤務日数</td><td>週2.5日</td><td>週4.25日</td><td>週5日</td><td>週5日</td></tr><tr><td>基本給与</td><td>160,000円</td><td>183,600円</td><td>244,000円</td><td>160,000円</td></tr></table> (非正規職員)令和6年度ベース <table><tr><td>役職</td><td>契約職員A</td><td>契約職員B</td><td>契約職員C</td><td>アルバイト</td></tr><tr><td>勤務日数</td><td>週3.25日</td><td>週2.5日</td><td>週2.5日</td><td>週1.5日</td></tr><tr><td>時給換算</td><td>965円</td><td>1,020円</td><td>945円</td><td>945円</td></tr></table> ※令和6年4月1日時点の熊本県最低賃金は898円(令和6年10月5日から952円)	役職	館長	副館長	ホールマネー ジ ャ ー	アシスタントマネー ジ ャ ー	勤務日数	週2.5日	週4.25日	週5日	週5日	基本給与	160,000円	183,600円	244,000円	160,000円	役職	契約職員A	契約職員B	契約職員C	アルバイト	勤務日数	週3.25日	週2.5日	週2.5日	週1.5日	時給換算	965円	1,020円	945円	945円
役職	館長	副館長	ホールマネー ジ ャ ー	アシスタントマネー ジ ャ ー																															
勤務日数	週2.5日	週4.25日	週5日	週5日																															
基本給与	160,000円	183,600円	244,000円	160,000円																															
役職	契約職員A	契約職員B	契約職員C	アルバイト																															
勤務日数	週3.25日	週2.5日	週2.5日	週1.5日																															
時給換算	965円	1,020円	945円	945円																															
9	仕様書	9ページ	10. 会計処理	独立会計は考えておらず、本社での一括管理で本社の経理担当者が一 括で行ってよろしいでしょうか。	本社での一括管理でも構いませんが、宇土市民会館単独の会計及び収支状況が分 かるようにしてください。																														
10	仕様書	別記2	宇土市民会館リスク分担表(案)	(説明会で)水光熱費の説明で、10%以上の場合は補填という説明があ りましたが、市で設定している水光熱費の金額を教えてください。	参考として過去3年分の光熱水費の実績をお示しします。説明会で申し上げました補 填制度は電気代・ガス代を対象とするもので、水道代は補填がありません。なお、この 補填制度は令和6・7年度に要した経費にのみ適用することとし、令和8年度以降に ついては未定であることを申し添えます。 <table><tr><td></td><td>電気代</td><td>ガス代</td><td>水道代</td></tr><tr><td>令和4年度</td><td>9,075,124円</td><td>10,228円</td><td>235,100円</td></tr><tr><td>令和5年度</td><td>8,408,391円</td><td>10,722円</td><td>220,776円</td></tr><tr><td>令和6年度</td><td>9,346,828円</td><td>9,486円</td><td>206,491円</td></tr></table>		電気代	ガス代	水道代	令和4年度	9,075,124円	10,228円	235,100円	令和5年度	8,408,391円	10,722円	220,776円	令和6年度	9,346,828円	9,486円	206,491円														
	電気代	ガス代	水道代																																
令和4年度	9,075,124円	10,228円	235,100円																																
令和5年度	8,408,391円	10,722円	220,776円																																
令和6年度	9,346,828円	9,486円	206,491円																																
11	図面		宇土市民会館 1階平面図	調理場やグリルがありますが、どのようなときに使用しているのしょう か。	現在、調理場やグリル設備は無く、展示ギャラリーとして使用しています。																														
12	関係法令及び条例等	12ページ		駐車場の大型自動車とその他の自動車は貸し出しをされているというこ とでしょうか。また、規則で定める額とありますが、例年の金額を教え ていただきたいです。	現在は有料貸出は行っておらず、駐車場は無料で開放しています。																														