

審査項目及び評価基準

参考資料

番号	審査項目	評価基準	配点
I 法人の経営方針等について			
1	法人の経営理念 応募の動機・理由	経営者が養護や軽費等の社会福祉事業の運営に高い意欲があるか	15
2	基本方針	経営理念を具体化した施設運営の基本方針となっているか	
3	法人の規模・財務状況	経営の安定性・継続性はあるか	
4	法人の実績	老人福祉法に規定する老人福祉施設や介護保険法に規定する介護施設の運営実績	
II 運営体制計画及び組織について			
5	職員の配置計画・人材確保等	事業運営に必要な職員配置計画・勤務体制等となっているか 継続雇用を希望する職員が想定より少なかった場合の対応、また今後の事業運営に必要な人材確保等への基本的な方針と具体的な取組みが適切に示されているか	7.5
6	職員の人材育成・ハラスメント対策等	研修等人材育成や各種ハラスメント対策への取組みが適切に示されているか	
III 入所者へのサービス向上等について			
7	入所者の処遇や生活相談・指導方法, 入所者の介護サービス提供等	譲渡後の入所者の不安解消に向けた取組みや入所者1人1人の生活・身体状況等に 応じた相談・指導等への対応方針とその取組みが具体的に示されているか 現入所者が享受している入浴サービスなどの介護サービスを継続して提供できる ための基本的な方針やその取組みが入所者にとって適切な対応となっているか	10
8	福祉施設・病院との連携体制及び支援体制	福祉施設・病院との連携体制や病中・病後の対応が適切に示されているか	
9	家族, 身元引受人との連携・交流	家族, 身元引受人との連携・交流への取組みが適切に示されているか	

番号	審査項目	評価基準	配点
IV 施設の管理運営等について			
1 0	危機管理対策	施設における緊急時の対応や入所者の感染症対策等の対応について	17.5
		事故防止対策及び再発防止への対応について	
		災害時における業務継続に向けた取組みについて	
1 1	虐待や苦情への対処方法	虐待防止や施設に寄せられる様々な苦情解決への対処方法が適切に示されているか	
1 2	個人情報の保護・管理、情報公開等	個人情報の管理や情報公開等への取組みが適切に示されているか	
1 3	地域との連携等	地域に根ざした施設づくりや地域住民やボランティア団体との連携・交流に関する取組みが適切に示されているか	
1 4	宇土市との連携	セーフティネットとして緊急的な入所など、誠意をもって対応し、連携する計画となっているか	
1 5	収支計画（5年間）	適正な収支計画が作成され、安定的な計画になっているか	
V 施設の建替計画等について			
1 6	施設の建替計画等、今後の事業展開	建物の建替計画等の基本的な方針と具体的な計画等が示されているか 建替えない場合は、老朽化した現施設の維持管理を含め、事業を継続して実施するために、建替に代わる代替プランなど計画等が示されているか	10
VI 買取価格について			
1 7	買取価格	提示された買取価格の比較	40
合 計 / 100点			100