

様式第1号（第9条関係）

| 物件番号 | | 1 | | | | 物件調書 | | | |
|--------------|-------|---|---------|------|-------------------------|------|--|--|--|
| 土地の所在地 | | 宇土市住吉町字新瘤1917番15 宇土市住吉町字分瘤2047番7 | | | | | | | |
| 売却予定価格 | | 7,966,294円 | | | | | | | |
| 地目及び面積 | | 登記地目 | 宅地 | 面積 | 1,174.45 m ² | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法 | | 都市計画区域外 | | | | | | |
| | 建築基準法 | 用途地域 | — | | | | | | |
| | | 建ぺい率 | — | | | | | | |
| | | 容積率 | — | | | | | | |
| | | 防火指定 | — | | | | | | |
| | | 斜線制限 | — | | | | | | |
| | | 日影制限 | — | | | | | | |
| その他の法令等 | | | | | | | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 負担の有無 | 無 | 負担内容 | | | | | |
| 供給施設の状況 | 上水道 | 宇土市上水道（南側道路 HIVP φ 50） | | | | | | | |
| | 電気 | 九州電力(株) ※敷地内電柱及び支線占有有 | | | | | | | |
| | ガス | プロパンガス | | | | | | | |
| | 下水道 | 宇土市公共下水道区域外，浄化槽区域 | | | | | | | |
| 公共施設 | 小学校 | 網津小学校 | | | | | | | |
| | 中学校 | 住吉中学校 | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | |
| 特記事項 | | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件の面積は登記簿面積による売払いとなります。 ・本物件は現状有姿のまま引き渡しとなります。土壌調査，地盤調査，地下埋設物調査等は行っておりません。 ・本物件の整地，除草及びその他の費用等については，申込者の負担となります。 ・土地利用にあたっては，周辺地域の環境に十分配慮するとともに，紛争が生じないよう事前に地元自治会，周辺住民と協議をしてください。 ・物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。 | | | | | | | |

本調書は，物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況，利用制限等については，必ず御自身で確認のうえ，お申込みください。

| | |
|-------|-------------------------------------|
| 物件番号 | 1 |
| 土地の所在 | 宇土市住吉町字新瘤1917番15 宇土市住吉町字分瘤2047番7 |

位置図



| | |
|-------|-------------------------------------|
| 物件番号 | 1 |
| 土地の所在 | 宇土市住吉町字新瘤1917番15 宇土市住吉町字分瘤2047番7 |

公図写

