

宇土市入札監視委員会 審議概要

開催日		令和6年9月27日(金)	
場 所		宇土市役所庁舎1階会議室1	
出席者	委員会	東 康二 委員長 福井 雄一郎 委員 向井 康彦 委員 中村 茂 委員 上拂 耕生 委員	
	市	指名等審査会委員 事務局(財政課契約管財係、工事検査係)	
審議対象期間		令和6年2月1日～令和6年8月31日	
抽出案件		53(5)	(備考) “カッコ書き”内 は不調及び中止 件数。
一般競争入札		19(0)	
指名競争入札		34(5)	
1億円以上		0	
5千万円以上1億円未満		0	
1千万円以上5千万円未満		14(2)	
5百万円以上1千万円未満		5(0)	
3百万円以上5百万円未満		10(3)	
3百万円未満		5(0)	
随意契約 (予定価格130万円以上)		0(0)	
その他		0	
委員からの意見・質問、それに対する回答		意見・質問	回 答
		次のとおり	次のとおり
委員会による意見の具申の内容		次のとおり	

(開会)

1 入札制度及び対象期間内の工事について

【事務局より、入札制度について、また対象期間内に行った工事入札全般についての説明】

質問及び意見	回 答
<p>○不調案件について</p> <ul style="list-style-type: none">・前回の令5年度第2回入札監視委員会における不調案件のうち3件が未発注であったが、そのうち学校教育課の「花園小学校防火シャッター緊急取替工事」については、今回の入札結果一覧表の IDN₀₄₇ で当初の予定価格と同額の予定価格で発注され、落札されている。残りの都市整備課の「境目団地 17-5 内部改修工事」、財政課の「仮設庁舎跡地駐車場内電線管理設工事」については、まだ未発注なのか。どのように対応されたのか。今後、前回の不調案件の積み残し分についても、報告頂ければありがたい。・財政課の電線管工事は宇土市仮設庁舎跡地駐車場整備工事(2工区)に組み込んで変更契約を行って施工したとのことであったが、そのような経緯は資料に挙がってくるものなのか。	<p>都市整備課の団地内部改修工事については、まだ未発注であるため詳細をお伝えすることはできないが、近日中に発注を行う予定としている。次に財政課の電線管工事の件だが、当時、「宇土市仮設庁舎跡地駐車場整備工事(2工区)」の工事を進めており、駐車場を舗装する前に電線管の埋設を完了させなければならないため、その工事と調整を行いながら同時に進めていく必要があった。しかし、不調となり、それが叶わなかったため、最終的には、駐車場整備工事の中の一部工事として扱い、駐車場整備工事の施工業者と変更契約を行ったのち、施工を行った</p> <p>今後は、前回の監視委員会において報告した不調案件において未発注のものについては、次回の監視委員会で報告する。</p> <p>今回の資料には挙がっていない。今後は次回の監視委員会で不調案件の進捗について報告する。</p>
<p>○入札金額について</p> <ul style="list-style-type: none">・入札参加業者ごとで予定価格に対して何%で入札しているのかについて管理しているか。管理することで不正防止に繋がっていくのではないかと。	<p>管理していない。検討する。</p>

2 指名停止措置等について

【事務局より、期間内の指名停止措置、指名回避措置についての説明】

質問及び意見	回 答
<ul style="list-style-type: none">・特になし	

3 抽出事案について

【事務局より、抽出事案3件の工事概要、指名の経緯、開札結果について説明】

	件名	入札等 方式 (入札参加 業者数)	条件付一般競争入札：参加資格設定理由 指名競争入札：指名業者選定理由 随意契約：見積業者選定理由	落札率 (%)
1	令和6年度 干潟景勝地 展望広場造成工事（新設 駐車場部） 《対象期間内の競争入札 案件の中で、最も予定価 格が高かった案件》	一般競争 (4社)	<p>【土木一式工事】</p> <p>《工事概要》</p> <p>干潟の絶景日には、多くの観光客で賑わうが、駐車場が不足しているため、周辺道路が混雑し、利便性が悪い状況となっている。このため、干潟景勝地の駐車場を新たに整備し、観光地としての利便性の向上及び交流人口の拡大を図るもの。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・掘削工 3,699m³ ・プレキャストL型擁壁 113m ・プレキャストRC擁壁工 48.2m ・地盤改良工 2,610m² ・アスファルト舗装 2,610m² <p>《資格審査会による入札参加資格について》</p> <p>以下は基本的要件以外の資格要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・宇土市内に、主たる営業所又は本店の権限を委任した営業所を有し、土木一式工事においてA等級の格付を受けていること。 ・下請契約が4,500万円以上になると見込まれる場合は、土木工事に係る有効な監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。 	98.56

	件名	入札等方 式 (入札参加 業者数)	条件付一般競争入札：参加資格設定理由 指名競争入札：指名業者選定理由 随意契約：見積業者選定理由	落札率 (%)
2	給食センター発送室・プラットホーム床改修工事 《対象期間内の競争入札案件の中で、最も落札率が高かった案件》	指名競争 (7社)	<p>「指名審査方針」による。 《工事概要及び指名業者選定理由》 給食センター発送室・プラットホーム床について、経年劣化でひび割れが発生しているため改修を行うもの。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ケレン 235m² ・床材塗布 235m² ・ステンレスシンク手洗設置 <p>業者選定については、市内の有資格者の中から本工事と同種工事（建築一式工事）の実績を有するものを指名した。</p>	99.75

	件名	入札等方 式 (入札参加 業者数)	条件付一般競争入札：参加資格設定理由 指名競争入札：指名業者選定理由 随意契約：見積業者選定理由	落札率 (%)
3	令和6年度 史跡宇土城 跡災害復旧工事 《対象期間内の競争入札 案件の中で、最も落札率 が低かった案件》	一般競争 (5社)	<p>【とび・土工・コンクリート工事（法面工事）】</p> <p>《工事概要》</p> <p>令和5年7月の梅雨前線豪雨により被災した国指定史跡宇土城跡の災害復旧工事を行うため。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・復旧延長 15m ・鉄筋挿入工 55m ・長繊維補強土工 1式 ・植生工 59m² <p>《資格審査会による入札参加資格について》</p> <p>以下は基本的要件以外の資格要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・熊本県内に、主たる営業所又は本店の権限を委任した営業所を有し、経営事項審査におけるとび・土工・コンクリート工事（法面工事）の総合評定値が800点以上であること。ただし、宇土市内に主たる営業所又は宇土市内に本店の権限を委任した営業所（支店等）を有する建設業者は700点以上であること。 ・下請契約が4,500万円以上になると見込まれる場合は、土木工事に係る有効な監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。 	89.99

質疑内容

質問及び意見	回 答
<p>《抽出案件 1 関連》</p> <p>○今後の整備状況について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・国道 57 号から展望広場までの道路の拡張、離合箇所設置計画の予定を記憶しているが、整備状況を教えてほしい。 ・駐車場の拡張工事を進めているなか、用地買収も同時に行われているとのこと。私の考えとしては、まずは道路を整備してから展望広場を整備する流れかと思うのだが、今回は少しスケジュールが逆転しているように感じる。そのあたりのスケジュール等を教えていただきたい。 ・駐車場は何台くらい収容できるのか。 <p>《抽出案件 2 関連》</p> <p>○入札金額について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・応札業者の中には、入札額が予定価格と同額の 100%で応札している業者がいるが、全社が 100%で応札した場合は、どのように落札者を決めるのか。 ・入札額が 100%の業者が複数いるが、落札する気がないように見える。ペナルティのようなものはあるか。 	<p>拡張の計画をしており、用地買収の方を進めている。現在、74m の道路拡張工事を行っている。最終的には前線拡張しようと考えているが、今回の工事ですまずは離合箇所を整備していく。</p> <p>展望広場までのルートは 2 つあり、現在は、片方が用地買収率約 20%、もう一方が約 60%となっている。地元の方々への説明会も開いており、今年度大きく進む予定。もちろん、理想的なのは委員のおっしゃるとりだが、用地買収もすぐにとまではいかず、まずは離合箇所を整備して、少しでも干潟景勝地に訪れる方を増やしていきたいという思いがある。</p> <p>駐車場の広さは約 3200m² で収容台数は普通車が 46 台と軽自動車が 5 台で約 50 台を予定している。</p> <p>くじで決定する。</p> <p>100%を超える額で入札した場合は、指名停止措置等を行うことができるが、現行の制度では 100%の入札に対するペナルティはない。</p>

(閉会)