

# 土木工事一時中止ガイドライン

令和元年8月

宇土市

## はじめに

土木工事は、その自然的、社会的条件が複雑かつ多様であり、また不確実なことから、設計の見直しが必要となる場合や自然災害による工事現場の変動などにより工事を続行できない場合があります、このような場合、発注者は工事の一時中止をしなければなりません。

設計変更や工事の一時中止については、「宇土市公共工事請負契約約款」（以下「契約約款」という。）により、受発注者にその手続き等を示しています。

工事が一時中止となった場合、受注者は、中止期間中の工事現場の維持・管理に関する基本計画書を作成し、これに基づいて現場を管理しなければなりません。また、発注者は、必要と認められるときは請負代金額又は工期を変更するとともに、工事中止に伴って受注者が必要とした増加費用や損害を負担しなければなりません。

しかしながら、工事の一時中止に関する手続きや対応が適切でない事例があるとの指摘もなされています。

平成26年6月4日に施行された「公共工事の品質確保の促進に関する法律の一部を改正する法律（平成26年法律第56号）」（以下「改正品確法」という。）では、「担い手の育成と確保」を新たな目的として、発注者の責務に「施工条件の明示、適切な設計図書の変更及び請負代金の額又は工期の変更」が新たに規定されたところです。

この「土木工事一時中止ガイドライン」（以下「本ガイドライン」という。）は、改正品確法に定める発注者の責務を全うするため、設計変更及び一時中止に係る手続きやルールを明確にし、これを受発注者の共通指針として、設計変更等を適切に実施することを目的として策定したものです。

## 目 次

|                          |      |
|--------------------------|------|
| 1. 策定の背景                 | P.4  |
| (1) 工事発注の基本的な考え方         | P.4  |
| (2) 工事発注の現状              | P.4  |
| (3) 現状における課題             | P.4  |
| (4) 改正品確法の施行             | P.4  |
| (5) ガイドラインの策定            | P.4  |
| 2. 基本フロー                 | P.5  |
| 3. 発注者の中止指示義務            | P.6  |
| 4. 発注者の中止権               | P.8  |
| 5. 中止の指示・通知              | P.8  |
| 6. 基本計画書の作成              | P.9  |
| 7. 工期短縮計画の作成             | P.10 |
| 8. 請負代金額又は工期の変更          | P.11 |
| 9. 増加費用等の考え方             | P.12 |
| (1) 本工事施工中に中止した場合        | P.12 |
| (2) 工期短縮を行った場合           | P.13 |
| (3) 契約後準備工着手前に中止した場合     | P.17 |
| (4) 準備工期間に中止した場合         | P.18 |
| 10. 増加費用の設計書及び事務処理上の取り扱い | P.19 |
| (参考資料)                   |      |
| ・ 増加費用の費目と内容             | P.20 |
| ・ 工事請負代金の構成              | P.23 |
| ・ 増加費用等の見積書の例            | P.24 |

# 1. 策定の背景

## (1) 工事発注の基本的な考え方

公共工事の発注に際しては、地元との協議、工事用地の確保、占用事業者等との協議、関係機関との協議等を整えたうえで、適正な工期を確保して発注を行うことが基本となります。

## (2) 工事発注の現状

公共工事は、前述のように受注者が円滑に施工できる環境を整えたうえで工事を発注することが原則です。

しかし、一部の工事では公共工事の発注時期の平準化など、円滑かつ効率的な事業執行を図る等の理由により、各種協議等が未了の状態であっても条件明示を行いながら、やむを得ず工事を発注する場合があります。

## (3) 現状における課題

発注者は、各種協議や工事用地の確保が未完了な状態で発注を行った工事や工事の施工中で受注者の責に帰することができない事由により施工ができなくなった工事については、工事の一時中止の指示を行わなければなりません。

しかし、一部の工事において一時中止の指示を行っていないケースも見受けられ、受注者の現場管理費等の増加や配置技術者の専任への支障が生じているといった指摘があります。

## (4) 改正品確法の施行

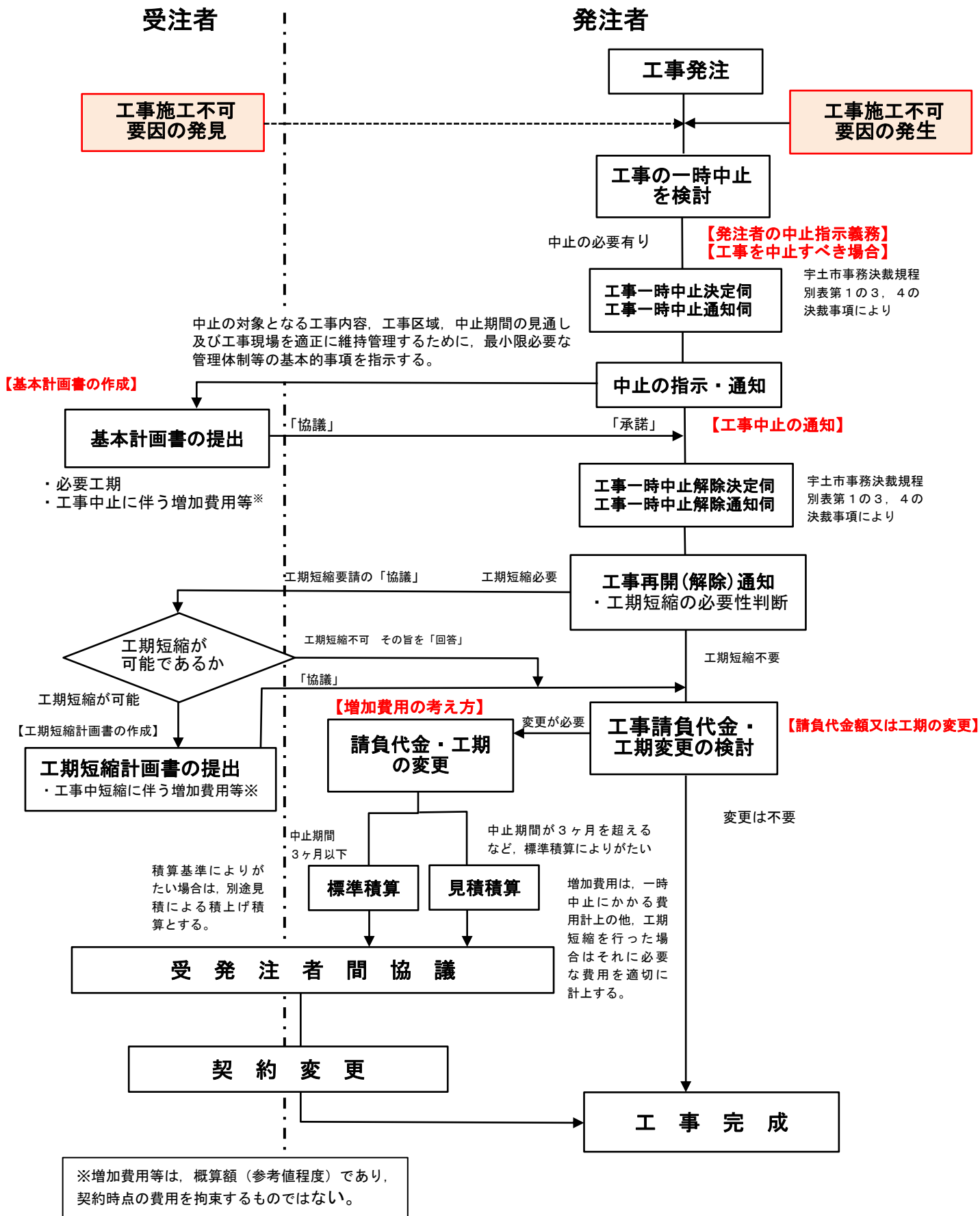
改正品確法では、建設業界の疲弊を招く原因にも切り込み、現在だけでなく、将来にわたって公共工事の品質が確保されるよう「担い手の育成と確保」を新たな目的に加えており、第7条第1項第5号において、発注者の責務として、「適切な施工条件の明示」、「適切な設計図書の変更及び請負代金額の変更又は工期の変更」を明記しています。

## (5) ガイドラインの策定

本ガイドラインは、これらの課題や改正品確法の趣旨を踏まえて、受発注者が工事一時中止に関して、適正な対応を行うために策定したものです。

## 2. 基本フロー

工事の一時中止に係る手続きの基本的な流れを下図に示します。



### 3. 発注者の中止指示義務

受注者の責に帰することができない事由により工事を施工できないと認められる場合には、発注者は、契約約款第20条第1項の規定に基づき、工事の全部又は一部の中止を速やかに書面にて命じなければなりません。

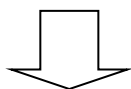
受注者は、工事施工不可要因を発見した場合は、速やかに発注者と協議を行うことができます。発注者は、必要があれば速やかに工事中止を指示します。

第20条 工事用地の確保ができない等のため又は暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、騒乱、暴動その他の自然的又は人為的な事象（以下「天災等」という。）であって受注者の責に帰することができないものにより工事目的物に損害を生じ若しくは工事現場の状態が変動したため、受注者が工事を施工することができないと認められるときは、**発注者は、工事の中止内容を直ちに受注者に通知して、工事の全部又は一部の施工を一時中止させなければならない。**

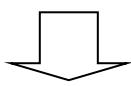
2 **発注者は、**前項の規定によるほか、必要があると認めるときは、工事の中止内容を受注者に通知して、工事の全部又は一部の施工を一時中止させることができる。

3 **発注者は、**前2項の規定により**工事の施工を一時中止させた場合**において、必要があると認められるときは**工期若しくは請負代金額を変更し、**又は受注者が工事の続行に備え工事現場を維持し、若しくは労働者、建設機械器具等を保持するための費用その他の工事の施工の一時中止に伴う増加費用を必要とし若しくは受注者に損害を及ぼしたときは**必要な費用を負担しなければならない。**

○受注者の帰責事由によらずに工事の施工ができないと認められる場合。



○受注者に工事を施工する意思があっても施工することができず、工事が中止状態となります。



○このような場合に発注者が工事を中止させなければ、中止に伴い必要とされる工期又は請負代金額の変更は行われず、負担を受注者が負うこととなります。



○発注者は、工事の中止を受注者に命じ、工期又は請負代金額、増加費用及び損害を適正に確保する必要があります。



○契約約款第16条に規定する発注者の工事用地の確保の義務、第18条に規定する施工条件の変化等における手続きと関連します。

○このことから発注者及び受注者の十分な理解のもとに適切に運営されることが望まれます。

注) 1 工事を全面的に中止している期間は、主任技術者及び監理技術者の専任を要しない

契約約款第20条第1項では、「工事を施工することができないと認められるとき」として、次の二つの事象を示しています。

- ①工事用地等の確保ができない等のため受注者が工事を施工できないと認められるとき。
- ②暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、騒乱、暴動その他の自然的又は人為的な事象であって受注者の責に帰すことができないものにより工事目的物等に損害を生じ若しくは工事現場の状態が変動したため受注者が工事を施工できないと認められるとき。

上記の二つの事象以外にも、発注者が必要と認めるときは、工事の全部又は一部の施工を一時中止させることができます。

一時中止を指示する場合は、「施工できないと認められる状態」にまで達していることが必要です。

※「施工できないと認められる状態」は客観的に認められる場合を意味し、発注者または受注者の主観によって決まるものではありません。

以下に、上記①及び②の各事象の考え方を示します。

①工事用地等の確保が出来ない等のため工事を施工できない場合とは

○発注者の義務である工事用地等の確保が行われない場合

(契約約款第16条関連)

○設計図書と実際の施工条件の相違又は設計図書の不備が発見されたため施工を続けることが不可能な場合

(契約約款第18条関連)

などが、該当する。

②自然的又は人為的な事象のため工事を施工できない場合とは

○「自然的又は人為的な事象」は、埋蔵文化財の発掘又は調査、反対運動等の妨害活動も含まれる。

○「工事現場の状態の変動」は、地形等の物理的な変動だけでなく、妨害活動を行う者による工事現場の占拠や著しい威嚇行為も含まれる。

## 4. 発注者の中止権

発注者は、契約約款第20条第1項に規定する工事中止の指示義務以外にも、第2項の規定により、「必要があると認めるとき」は、任意に工事の全部又は一部の施工を一時中止させることができます。

「必要があると認める」か否か、中止すべき工事の範囲、中止期間については発注者の判断に属し、受注者の意思が入る余地はない。

○18条の規定により発注者が自己の都合で設計図書を変更しようとしている場合において、工事を続行させると設計図書の変更時の工事の手戻りが大きくなると判断するときに工事を中止する場合。

○受注者が契約図書に違反し、又は監督員の指示に従わない場合  
などが該当する。

## 5. 中止の指示・通知

発注者は、工事を中止するにあたっては、契約約款第20条第1項及び2項の規定により、工事の中止内容(中止対象となる工事の内容、工事区域、中止期間の見通し等を含む)を受注者に通知しなければなりません。

### 工事の中止期間の基本的な考え方

工事の中止期間が確定している場合、受注者は、中止期間満了後に、工事を再開することとなるが、通常、中止の通知時点では中止期間が確定的でないことが多い。このような場合、次の点に留意して指示・通知を行う。

○発注者は、工事中止の原因となっている事案の解決にどのくらい時間を要するか計画を立て、工事を再開できる時期を通知することとする。

○発注者は、一時中止している工事について、施工可能と認めた時に工事の再開を指示しなければならない。

「工事の中止期間」は、工事中止を指示したときから一時中止の事象が終了し、受注者が工事現場に入り作業を開始できると認められる状態になったときまでとする。

また、発注者は、工事中止の指示にあたり、中止期間中の工事現場を適正に維持管理するために最小限必要な維持・管理体制等の基本事項を受注者に指示することとします。

なお、発注者が工事中止の指示をすることができるのは、実施しゅん工日と契約工期の末日のいずれか早い日までに限られます。

## 6. 基本計画書の作成

工事を中止した場合において、土木工事共通仕様書1-1-16第3項に基づき、受注者は中止期間中の工事現場の維持・管理に関する基本計画書を発注者に提出し、承諾を得なければなりません。

※実際に施工着手する前の施工計画作成中及び測量等の準備期間中であっても、現場の維持・管理は必要であることから基本計画書を提出し、受発注者間で協議します。

基本計画書の作成にあたっては、再開に備えての方策や一時中止に伴い発生する増加費用等について受発注者間で確認し、双方の認識に相違が生じないようにします。

受注者は、一時中止期間の変更や工事内容の変更など基本計画書の内容に変更が生じる場合は、変更計画書を作成し、受発注者間で協議します。

### 【参考 土木工事共通仕様書】

#### 1-1-16 工事の一時中止

(第1項, 第2項省略)

3. 第1項及び第2項の場合において、受注者は施工を一時中止する場合は、中止期間中の維持・管理に関する基本計画書を監督職員を通じて発注者に提出し、承諾を得るものとする。

また、受注者は工事の再開に備え工事現場を保全しなければならない。

### 【基本計画書の記載内容】

- 基本計画書作成の目的
- 中止時点における工事の出来形、職員の体制、労働者数、搬入材料及び建設機械器具等の確認に関すること。
- 中止に伴う工事現場の体制の縮小と再開に関すること
- 工事現場の維持・管理に関する基本的事項
- 工事再開に向けた方策
- 工事一時中止に伴う増加費用等※及び算定根拠(P.23～P.25 参照)
- 基本計画書に変更が生じた場合の手続き

※工事中止の指示時点で想定している中止期間における概算金額を記載します。

### 【工事現場の管理責任】

- 中止した工事現場の管理責任は、受注者に属するものとします。
- 受注者は、基本計画書において管理責任に係る旨を明らかにします。

なお、一時中止期間の変更や工事内容の変更など、基本計画書の内容に変更が生じる場合、受注者は、変更計画書を作成し、改めて受発注者間で協議する必要があります。

## 7. 工期短縮計画書の作成

発注者は、一時中止期間の解除にあたり、供用開始日が決まっている等の理由により工期を延長せず当初工期のままとする場合など、工期短縮を行う必要があると判断した場合は、受注者と工期短縮について協議し、合意を図る必要があります。

受注者は、発注者からの協議に基づき、工期短縮を行う場合は、その方策に関する工期短縮計画書を作成し、発注者と協議を行います。

また、協議にあたっては、短縮に伴う増加費用等について受発注者間で確認し、双方の認識の相違が生じないようにします。

### 【工期短縮計画書の記載内容】

- 工期短縮に必要となる施工計画、安全衛生計画等に関すること
- 工期短縮に伴う施工体制と短縮期間に関すること
- 工期短縮に伴い、新たに発生する費用について、必要性や数量等の根拠を明確にした増加費用等※を記載

※想定される概算金額を記載します。

なお、概算金額は、請求する場合のみ記載するものとし、あくまで参考値であり、契約時点の費用を拘束するものではありません。

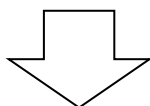
## 8. 請負代金額又は工期の変更

契約約款第20条第3項の規定に基づき、発注者が工事の中止を指示した場合において「必要と認められる」ときは、発注者は請負代金額又は工期を変更しなければなりません。

また、同条項の規定により、工事中止に伴い受注者が増加費用を必要とし又は損害を及ぼした場合、発注者はこれを負担しなければなりません。

※「必要があると認められるとき」とは、客観的に認める場合を意味します。

○中止がごく短期間である場合、中止が部分的で全体工事の施工に影響がない等例外的な場合を除き、請負代金額及び工期の変更を行います。



### 【請負代金額の変更】

○発注者は、請負代金額の変更では補填し得ない受注者の増加費用、損害を負担しなければなりません。

#### ○増加費用

- ・工事用地等を確保しなかった場合
- ・暴風雨の場合など契約の基礎条件の事情変更により生じたもの

#### ○損害の負担

- ・発注者に過失がある場合に生じたもの
- ・事情変更により生じたもの

※増加費用と損害は区別しないものとします。

### 【工期の変更】

○工期の変更(延長)期間は、原則として、工事を中止した期間とします。

○地震、災害等の場合は、取片付け期間や復興期間に長期を要する場合もあることから、取片付け期間や復興に要する期間を含めて工期延期することも可能とします。

## 9. 増加費用等の考え方

### (1) 本工事施工中に中止した場合

#### ■増加費用等の適用とその範囲

増加費用等は、発注者が工事の一時中止（部分中止により工期延期となった場合を含む）を指示し、それに伴う中止期間中の増加費用等について受注者から請求があった場合に適用します。

増加費用等として積算する範囲は、次に示す費用とします。

- ①工事現場の維持に要する費用
- ②工事体制の縮小に要する費用
- ③工事の再開準備に要する費用

#### 【工事現場の維持に要する費用】

- 中止期間中において工事現場を維持し又は工事の続行に備えて機械器具、労務者又は技術者を保持するために必要とされる費用等
- 中止に係る工事現場の維持等のために必要な受注者の本支店における費用

#### 【工事体制の縮小に要する費用】

- 中止時点における工事体制から中止した工事現場の維持体制にまで体制を縮小するため、不要となった機械器具、労務者、技術者の配置転換に要する費用等

#### 【工事の再開準備に要する費用】

- 工事の再開予告後、工事を再開できる体制にするため、工事現場に再投入される機械器具、労務者、技術者の転入に要する費用。

※本工事とは、工事目的物又は仮設に係る工事を指します。

## (2) 工期短縮を行った場合(当初設計から施工条件の変更がない場合)

### ■ 増加費用等の考え方

#### ① 工期短縮の要因が受注者の責によらないもの…【増加費用を見込むことができる場合】

- 工事を中止したにもかかわらず工種を追加したが工期延期をせず当初工期のままとした場合
- 想定以上の悪天候により、当初予定の作業日数の確保が見込めず工期延期が必要であるが、何らかの事情により、工期延期ができない場合

#### ② 工期短縮の要因が受注者に起因するもの…【増加費用は見込まない】

- 受注者の都合により、当初工期を短縮せざるを得ない場合

### ■ 増加費用を見込む場合の主な項目の事例

- 当初昼間施工であったが、工種追加により夜間施工を追加した場合は、夜間施工の手間に要する費用。
- パーティー数(現場作業班)を増加せざるを得ず、建設機械等の台数を増加させた場合に要する費用。
- その他必要と思われる費用。

※増加費用の内訳については、発注者と受注者で協議を行うものとする。

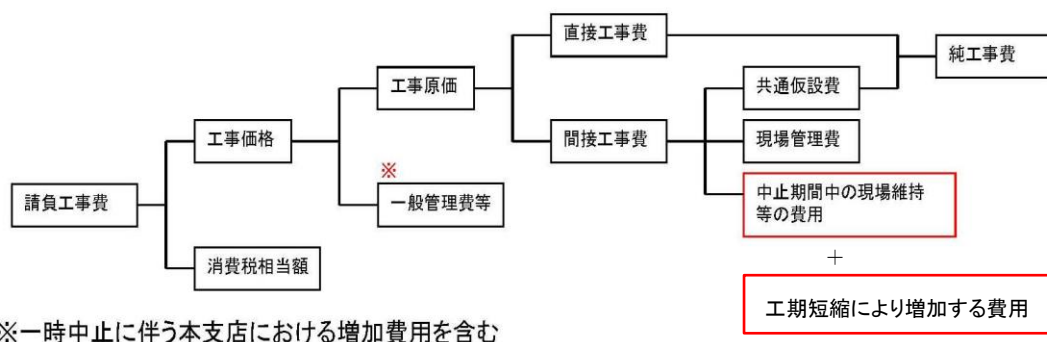
※増加費用は、間接工事費の「中止期間中の現場維持等の費用」に「工期短縮により増加する費用」として合算し、計上する(P.14 参照)。

### ■ 中止に伴う増加費用等の算定

- 増加費用等の算定は、受注者が基本計画書に従って実施した結果、中止期間中に必要とされた工事現場の維持等の費用の明細書に基づいて、費用の必要性・数量などを受発注者間で協議して行います。
- 増加費用の各構成項目は、原則として、中止期間中に要した費目の内容について積算します。  
再開以降の工事にかかる増加費用は、従来どおり設計変更で対応します。
- 一時中止に伴い発注者が新たに受け取り対象とした材料、直接労務費及び直接経費に係る費用は、該当する工種に追加計上し、設計変更で対応します。

## 増加費用等の構成

◇中止期間中の現場維持等に要する費用を工事原価に含め一般管理費等の対象とする。



標準積算により「中止期間中の現場維持等の費用」として積算する内容は、次に掲げる「積上げ項目」及び「率で計上する項目」です。

### 【積上げ項目】

- ◇直接工事費、仮設費及び事業損失防止施設費における材料費、労務費、水道光熱電力等料金、機械経費で現場維持等に要する費用
- 直接工事費に計上された材料（期間要素を考慮した材料）及び仮設費に計上された仮設材料等の中止期間中に係る損料額及び補修費用
- 直接工事費（仮設費を含む）及び事業損失防止における項目で現場維持等に要する費用

### 【率で計上する項目】

- ◇運搬費の増加費用
  - 現場搬入済みの建設機械の工事現場からの搬出又は工事現場への再搬入に要する費用
  - 大型機械類等の現場内小運搬
- ◇安全費の増加費用
  - 工事現場の維持に関する費用（保安施設、保安要員の費用及び火薬庫、火工品庫保安管理に要する費用）
- ◇役務費の増加費用
  - 仮設費に係る土地の借り上げ等に要する費用、電力及び用水等の基本料金
- ◇営繕費の増加費用
  - 現場事務所、労務者宿舍、監督員詰所及び火薬庫等の営繕損料に要する費用
- ◇現場管理費の増加費用
  - 現場維持のために現場へ常駐する社員等従業員給与手当及び労務管理費等に要する費用

注）・標準積算は工事全体の一時中止（主たる工種の部分中止により工期が延期となった場合を含む）に適用しますが、道路維持工事又は河川維持工事のうち経常的な工事及び一時中止期間が3ヶ月を超える場合は適用できません。（※経常的な工事とは、定期的あるいは一定の間隔や頻度で行う工事を指します。）  
 ・標準積算によりがたい場合は、別途、見積もりによる積上げ積算となります。

## ■増加費等用の積算

増加費用等は、原則、工事目的物又は仮設に係る工事の施工着手後に発生した費用を対象として、次により算定することとします。

- ①中止期間が3ヶ月以下の場合は、標準積算により算定します。
- ②中止期間が3ヶ月を超える場合及び道路維持工事又は河川維持工事のうち経常的な工事である場合など、標準積算によりがたい場合は、受注者から増加費用等に係る見積もりを求め、発注者と受注者が協議し、増加費用等を算定します。

※標準積算の適用範囲は、積算基準策定時の検証結果から「中止期間3ヶ月以下」としています。

※見積もりを求める場合、中止期間全体にかかる見積もり(例えば中止期間4ヶ月の場合、4ヶ月分の見積もり)を徴収します。

増加費用等の算定(請負代金額の変更)は、施工着手後に発生したものを対象とします。

施工着手前における増加費用等に関する発注者・受注者間のトラブルを回避するため、契約図書に適切な条件明示(用地確保の状況、関係機関との協議状況など、工事着手に関する条件)を行なうとともに、施工計画打合せ時に、現場事務所の設置時期などを確認し、十分な調整を行うことが必要です。

標準積算による場合は、以下の算定式により算定します。

### 工事一時中止に伴う積算方法(標準積算による場合)

$$G = dg \times J + a$$

$$dg = A \{ (J / (a \times J^b + N))^B - (J / (a \times J^b))^B \} + (N \times R \times 100) / J$$

G: 中止期間中の現場維持等の費用(単位円 1, 000 円未満切り捨て)

dg: 一時中止に係る現場経費率(単位% 少数第4位四捨五入3位止め)

J: 対象額(一時中止時点の契約上の純工事費)(単位円 1, 000 円未満切り捨て)

a: 積上げ費用(単位円 1, 000 円未満切り捨て)

N: 一時中止日数(日)ただし、部分中止の場合は、部分中止に伴う工期延期日数

R: 公共工事設計労務単価(一般土木世話役)

A・B・a・b: 各工種毎に決まる係数(別表-1)

別表－1

| 工 種 区 分       |     | 係 数 A           |                      |                    | 係 数 B   | 係 数 a   | 係 数 b  |
|---------------|-----|-----------------|----------------------|--------------------|---------|---------|--------|
|               |     | 地方部（一般交通等の影響なし） | 地方部（一般交通等影響有）山間僻地 離島 | 市街地（D I D地区・準ずる地区） |         |         |        |
| 河 川 工 事       |     | 739.2           | 781.0                | 807.6              | -0.2636 | 0.3687  | 0.3311 |
| 河川・道路構造物工事    |     | 180.4           | 190.6                | 197.2              | -0.1562 | 0.8251  | 0.3075 |
| 海 岸 工 事       |     | 105.5           | 111.4                | 115.2              | -0.1120 | 1.6285  | 0.2498 |
| 道 路 改 良 工 事   |     | 339.5           | 358.7                | 370.9              | -0.1935 | 0.4461  | 0.3348 |
| 鋼 橋 架 設 工 事   |     | 550.3           | 581.5                | 601.3              | -0.2612 | 0.0717  | 0.4607 |
| P C 橋 工 事     |     | 476.3           | 503.2                | 520.4              | -0.2330 | 0.8742  | 0.3058 |
| 舗 装 工 事       |     | 453.4           | 479.0                | 495.4              | -0.2108 | 0.0761  | 0.4226 |
| 共同溝等工事        | (1) | 209.6           | 221.5                | 229.1              | -0.1448 | 0.1529  | 0.4058 |
|               | (2) | 154.8           | 163.6                | 169.1              | -0.1153 | 0.3726  | 0.3559 |
| ト ン ネ ル 工 事   |     | 293.8           | 310.3                | 321.0              | -0.1718 | 0.0973  | 0.4252 |
| 砂防・地すべり等工事    |     | 151.0           | 159.5                | 164.9              | -0.1379 | 0.4267  | 0.3357 |
| 道 路 維 持 工 事   |     | 96.0            | 101.4                | 104.9              | -0.0926 | 0.1699  | 0.3933 |
| 河 川 維 持 工 事   |     | 439.2           | 464.0                | 479.9              | -0.2138 | 0.0144  | 0.5544 |
| 下 水 道 工 事     | (1) | 437.5           | 462.4                | 478.1              | -0.2054 | 0.0812  | 0.4356 |
|               | (2) | 135.2           | 142.9                | 147.8              | -0.1089 | 0.2598  | 0.3771 |
|               | (3) | 106.4           | 112.6                | 116.3              | -0.1078 | 0.5988  | 0.3258 |
| 公 園 工 事       |     | 244.3           | 258.1                | 267.0              | -0.1733 | 0.2026  | 0.3740 |
| コンクリートダム工事    |     | 351.8           | 371.8                | 384.5              | -0.1793 | 11.6225 | 0.1998 |
| フ ィ ル ダ ム 工 事 |     | 508.1           | 536.9                | 555.1              | -0.2055 | 0.0617  | 0.4440 |
| 電線共同溝工事       |     | 256.9           | 271.4                | 280.8              | -0.1615 | 8.1264  | 0.1740 |

※地域補正：地方部（一般交通等の影響なし）  
地方部（一般交通等の影響有）、山間僻地離島  
市街地（DID地区・準ずる地区）

### (3) 契約後準備工着手前に中止した場合

発注者は、契約後準備工に着手する前に、準備工又は本工事の施工に着手することが不可能と判断した場合は、工事の一時中止を受注者に通知します。

※「契約後準備工着手前」とは、契約締結後で、現場事務所・工事看板が未設置、材料等が未手配の状態では測量等の準備工に着手するまでの期間を指します。



この場合の基本計画書及び増加費用等の取り扱いは下記によることとします。

#### ◇基本計画書の作成

○契約約款の工事用地の確保等第16条第2項に「受注者は、確保された工事用地等を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない」とされています。

○このことから、受注者は必要に応じて、「工事現場の維持・管理に関する基本的事項」を記載した基本計画書を発注者に提出し、承諾を得ることとします。

#### ◇増加費用等の取り扱い

○一時中止に伴う増加費用等は計上しないものとします。

#### (4) 準備工期間に中止した場合

発注者は、準備工期間に、本工事に着手することが不可能と判断した場合は、工事の一時中止を受注者に通知します。

※ 準備工期間とは、契約締結後で、現場事務所・工事看板を設置し、測量等の本工事施工前の準備期間を指します。



この場合の基本計画書及び増加費用等の取り扱いは下記によることとします。

##### ◇基本計画書の作成

○契受注者は、「工事現場の維持・管理に関する基本的事項」を記載した基本計画書に必要な応じて概算金額を記載※した上で、その内容について発注者と協議し、同意を得ることとします。

※概算金額は請求する場合のみ記載するものとします。

※概算金額は参考値であり、契約時点の費用を拘束するものではありません。

##### ◇増加費用等の取り扱い

○増加費用等の適用は、受注者から請求があった場合に適用します。

○増加費用等は、安全費（工事看板の損料）、営繕費（現場事務所の維持費、土地の借地料）及び現場管理費（監理技術者若しくは主任技術者、現場代理人等の現場従業員手当て）等が想定されます。

○増加費用等の算定は、受注者が「基本計画書」に基づき実施した結果、必要とされた工事現場の維持等の費用の「明細書」に基づき、費用の必要性、数量など発注者・受注者が協議して決定します。（積算は受注者から見積もりを求め行います。）

## 10. 増加費用等の設計書及び事務処理上の取り扱い

### ◇増加費用等の設計書における取り扱い

○増加費用等は、中止した工事の設計書の中に「中止期間中の現場維持等の費用」として原契約の請負工事費とは別計上します。

○ただし、設計書上では、原契約に係る請負工事費と増加費用等の合算額を請負工事費とみなします。

### ◇増加費用等の事務処理上の取り扱い

○増加費用等は、原契約と同一の予算費目をもって、設計変更の例にならない、更改契約するものとします。

○増加費用等は、受注者からの請求があった場合に負担します。

○増加費用等の積算は、工事再開後速やかに発注者及び受注者が協議して行います。

### ■増加費用等の費目と内容

#### 増加費用等の費目と内容

増加費用等の各項目における積算の内容は次のとおりとする。

(1) 現場における増加費用等(積上げ又は率により計上)

##### イ 材料費

###### ① 材料の保管費用

工事を中止したために、元設計の直接工事費に計上されている現場搬入済みの材料を、発注者が倉庫等(受注者が工事現場に設置したものを除く)へ保管する必要があると認めた場合の倉庫保管料及び入出庫手数料

###### ② 他の工事現場へ転用する材料の運搬費

工事を中止したために、元設計の直接工事費に計上されている現場搬入済みの材料を、発注者が他の工事現場等に転用する必要があると認めた場合の当該材料の運搬費

###### ③ 直接工事費に計上された材料の損料等

元設計において期間要素を考慮して計上されている材料等の中止期間に係る損料額及び補修費用

##### ロ 労務費

###### ① 工事現場の維持等に必要な労務費

中止後の労務費は、原則として計上しない。

ただし、トンネル、潜函等の特殊な工事において必要な作業員を確保しておくべき特別の事情があるため、発注者と受注者との協議により工事現場に労務者を常駐させた場合にはその費用

###### ② 他職種に転用した場合の労務費差額

工事現場の保安等のために、発注者と受注者の協議により工事現場に常駐させた、トンネル、潜函などの特殊技能労務者が職種外の普通作業等に従事した場合における本来の職種と、従事した職種の発注者の設計上の単価差額の費用

##### ハ 水道光熱電力等料金

工事現場に設置済みの施設を工事現場の維持等のため、発注者が指示し、或いは発注者と受注者との協議により中止期間中稼動(維持)させるために要する水道光熱電力等に要する費用

##### ニ 機械経費

###### ① 工事現場に存置する機械の費用

現場搬入済みの機械のうち、元設計に個別計上されている機械と同等と認められるものに関する次の費用

a 工事現場の維持のため存置することが必要であること、又は搬出費及び再搬入費(組立て、解体を含む。)が存置する費用を上回ること等により、発注者が工事現場に存置することを認めた機械等の現場存置費用(組立て・解体費、管理費を含む。)

b 発注者が工事現場の維持等のため必要があると認めて指示した機械の運転費用

#### ホ 運搬費

- ① 工事現場外へ搬出又は工事現場への再投入に要する費用  
中止時点で現場搬入済みの機械器具類及び仮設材等のうち、発注者が元設計に計上されたものと同等と認めたものを一定の範囲の工事現場外に搬出し又は一定の範囲から工事現場に再搬入する費用
- ② 大型機械類等の現場内運搬  
元設計に計上した機械類、資材等のうち、工事が中止されたために、新たに工事現場内を移動させることを発注者が指示し或いは発注者と受注者との協議により発注者が必要と認めた大型の機械、材料、仮設物等の運搬費用

#### ヘ 準備費

別費目で積算している現場常駐の従業員又は労務者をもって充てる通常の準備作業を超える工事現場の後片付け、再開準備のために諸準備・測量等で、発注者が指示し或いは発注者と受注者との協議により発注者が必要と認めたものに係る準備費用

#### ト 仮設費

- ① 仮設諸機材の損料  
現場搬入済みの仮設材料、設備等のうち、元設計において期間要素を考慮して計上されているものと同等と認められる仮設諸機材の中止期間に係る損料及び維持補修の増加費用
- ② 新たに必要となった工事現場の維持等に要する費用  
元設計には計上されていないが、中止に伴う工事現場の維持等の必要上、発注者が新たに指示し或いは発注者と受注者との協議により発注者が必要と認めた仮設等に要する費用（補助労力・保安要員費を含む。）

#### チ 事業損失防止施設費

仮設費に準じて積算した費用

#### リ 安全費

- ① 既存の安全設備に係る費用  
中止以前に工事現場に設置済みの安全設備のうち、原則として元設計において期間要素を考慮して計上されているものと同等と認められる、安全設備等の中止期間に係る損料及び維持補修の費用
- ② 新たな工事現場の維持等に要する安全費  
元設計には計上されていないが、中止に伴い、工事現場の安全を確保するため、発注者が新たに指示し或いは発注者と受注者との協議により発注者が必要と認めた安全管理に要する費用（保安要員費を含む。）

#### ヌ 役務費

- ① プラント敷地、材料置場等の敷地の借上げ料  
元設計において期間要素を考慮して計上されているものと同等と認められるプラント敷地及び材料置場等の敷地の中止期間に係る借り上げ、解約などに要した増加費用
- ② 電力水道等の基本料  
元設計において期間要素を考慮して計上されていたものと同等と認められる電力・用水設備等に係る中止期間中の基本料

#### ル 技術管理費

原則として、増加費用は計上しないものとする。

但し、現場搬入済みの調査・試験用の機器、技術者等で元設計において期間要素を考慮して計上されているものと同等と認められるものがある場合には、仮設費に準じて積算した費用

ヲ 営繕費

中止以前に工事現場に設置済みの営繕施設のうち、元設計において期間要素を考慮して計上されたものと同等と認められる営繕施設の中止期間に係る維持費、補修費及び損料額又は営繕費、労務者輸送費を一体化して直接工事費等に対する割掛率で計上している工事における中止期間中の維持費、補修費、損料額及び労務者輸送に要する費用

ワ 労務者輸送費

元設計が、営繕費、労務者輸送費を区分して積算している場合において、発注者と受注者との協議により工事現場に常駐する労務者及び近傍の工事現場等に転用させると認められた労務者を一括通勤させる場合の通勤費用

カ 社員等従業員給与手当

中止期間中の工事現場の維持等のために、発注者と受注者との協議により定めた次の費用

- ① 元請・下請会社の現場常駐の従業員（機械、電気設備の保安に係るものを含む。）に支給する給料手当の費用
- ② 中止時点で現場に常駐していた従業員を工事現場の維持体制に縮小するまでの間に従業員に支給する給料手当の費用
- ③ 工事現場の維持体制から再開する体制に移行するまでの間、工事現場に常駐する従業員に支給する給料手当の費用

ヨ 労務管理費

- ① 他の工事現場へ転出入する労務者の転出入に要する費用

中止によって遊休となった労務者のうち、当該工事現場に専従的に雇用された労務者（通勤者も含む。）を一定の範囲に転出又は一定の範囲から復帰のため転入するのに必要な旅費及び日当等の費用。なお、専従的に雇用されていた者とは、元請会社直属又は専属下請会社が直接賃金を支払っており、かつ当該工事現場に相当長期間の契約で常駐的に雇用されていることが賃金台帳等で確認できるような者（以下「専従的労務者」という。）（通勤者も含む。）とする。

- ② 解雇・休業手当を払う場合の費用

発注者と受注者との協議により、適当な転入工事現場を確保することができないと認めた専従的労務者を解雇・休業するために必要な費用

タ 地代

現場管理費のうち、営繕費に係る敷地の借り上げに要する費用として現場管理費率の中に計上されている地代中止期間中の費用

レ 福利厚生費等

現場管理費のうち、現場従業員に係る退職金、法定福利費、福利厚生費、通信交通費として現場管理費率の中に計上されている費用の中止期間中の費用

(2) 本支店における増加費用

中止に係る工事現場の維持等のために必要な受注者の本支店における費用

(3) 消費税相当額

現場及び本支店における増加費用に係る消費税に相当する費用

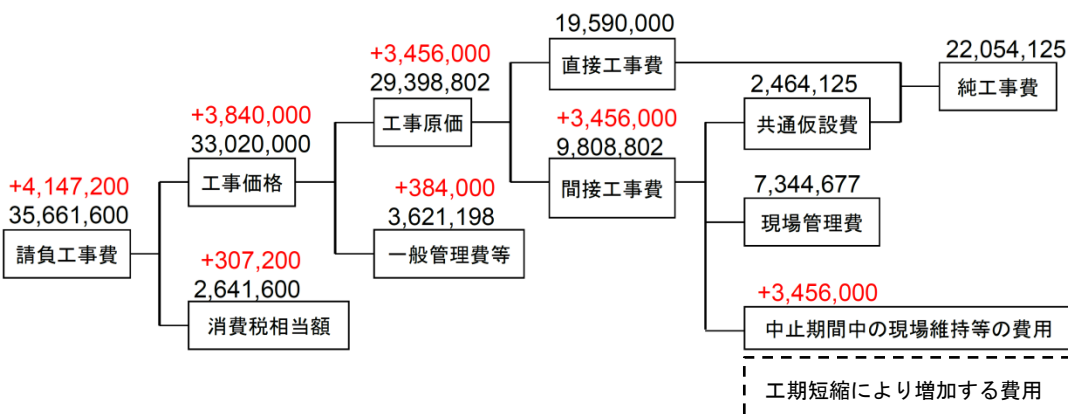
# ■工事請負代金の構成

## 増加費用等の構成

- ◇中止期間中の現場維持等に要する費用は工事原価に含めて計上し、一般管理費等の対象とする。
- ◇積み上げ計上費用には、請負比率及び合意比率は考慮しないものとする。
- ◇増加費用等についての変更契約は、工事再開後に行う。

### 【増額費用の計算例】

中止期間が3ヶ月を超える場合 赤字は増額金額



## 設 計 内 訳 書

| 工事名           | ○○○○○電線共同溝工事 ( 1 回変更 ) ( 包括合意 ) |    |        |       |            | 事業区分 | 共同溝・電線共同溝 |     |  |
|---------------|---------------------------------|----|--------|-------|------------|------|-----------|-----|--|
|               |                                 |    |        |       |            | 工事区分 | 共同溝       |     |  |
| 工事区分・工種・種別・細別 | 規格                              | 単位 | 数量     | 単価    | 金額         | 数量増減 | 金額増減      | 摘要  |  |
| 共同溝           |                                 | 式  | 1      |       | 19,590,000 | 0    | 0         |     |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 19,590,000 |      |           |     |  |
| 開削土工          |                                 | 式  | 1      |       | 19,590,000 | 0    | 0         |     |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 19,590,000 |      |           |     |  |
| 掘削工           |                                 | 式  | 1      |       | 19,590,000 | 0    | 0         |     |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 19,590,000 |      |           |     |  |
| 開削掘削          |                                 | m3 | 10,000 | 1,959 | 19,590,000 | 0    | 0         |     |  |
|               |                                 |    | 10,000 | 1,959 | 19,590,000 |      |           |     |  |
| 直接工事費         |                                 | 式  | 1      |       | 19,590,000 | 0    | 0         |     |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 19,590,000 |      |           |     |  |
| 共通仮設費         |                                 | 式  | 1      |       | 2,464,125  | 0    | 0         |     |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 2,464,125  |      |           |     |  |
| 共通仮設費 (率計上)   |                                 | 式  | 1      |       | 2,464,125  | 0    | 0         |     |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 2,464,125  |      |           |     |  |
| 純工事費          |                                 | 式  | 1      |       | 22,054,125 | 0    | 0         |     |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 22,054,125 |      |           |     |  |
| 現場管理費         |                                 | 式  | 1      |       | 7,344,677  | 0    | 0         |     |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 7,344,677  |      |           |     |  |
| 中止期間中の現場維持費   |                                 | 式  | 0      |       | 0          | 1    | 3,456,000 | ※ 1 |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 3,456,000  |      |           |     |  |
| 工事原価          |                                 | 式  | 1      |       | 29,398,802 | 1    | 3,456,000 |     |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 32,854,802 |      |           |     |  |
| 一般管理費等        |                                 | 式  | 1      |       | 3,621,198  | 1    | 384,000   |     |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 4,005,198  |      |           |     |  |
| 工事価格          |                                 | 式  | 1      |       | 33,020,000 | 1    | 3,840,000 |     |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 36,860,000 |      |           |     |  |
| 消費税相当額        |                                 | 式  | 1      |       | 2,641,600  | 1    | 307,200   |     |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 2,948,800  |      |           |     |  |
| 工事費計          |                                 | 式  | 1      |       | 35,661,600 | 1    | 4,147,200 |     |  |
|               |                                 |    | 1      |       | 39,808,800 |      |           |     |  |

※ 1. 『中止期間中の現場維持費』には、請負比率及び合意比率を考慮しない。

# ■増加費用等の見積書の例

## ◎増加費用の見積もり書例

工事一時中止に伴う増加費用等の見積もり

工事名 ○○○○電線共同工事  
 工事場所 自) ○○県○○市○○  
 至) ○○県○○市○○  
 当初工期 自) 平成○○年○○月○○日 一時中止期間 自) 平成○○年○○月○○日  
 至) 平成○○年○○月○○日 至) 平成○○年○○月○○日  
 (750日間) (129日間)

当初契約金額 ￥○○○,○○○,○○○ 税抜契約金額 ￥○○○,○○○,○○○

増加金額 ￥ 3,629,624 税抜増加金額 ￥ 3,456,785

○○○株式会社 ○○支店

※見積もりに対する妥当性の確認が出来る  
 証明書類の提出が必要

例えば)

(1)現場代理人等の給料について

- ①当該現場での作業内容
- ②給与等の内訳書
- ③給与明細等の資料

(2)福利厚生費、通信交通費、営繕費について

- ①経費別支払調査書
- ②事務用品の証明書類の提出
- ③経費支払い集計調査書

妥当性の確認ができた項目を積み上げる(例では、全て確認が出来れば、  
 3,456,785円が増加費用となる)

工事一時中止に伴う増加費用等の見積もり

| 工事名          | 規格 | 単位 | 数量  | 単価      | 金額        | 備考 |
|--------------|----|----|-----|---------|-----------|----|
| 一時中止に伴う増し分費用 |    | 式  | 1   |         | 3,456,785 |    |
| (1)現場管理費     |    | 式  | 1   |         | 3,456,785 |    |
| ・従業員給料手当     |    | 式  | 1   |         | 3,094,485 |    |
| 現場代理人        |    | 月  | 4.3 | 506,809 | 2,179,279 |    |
| 監理技術者        |    | 月  | 1.3 | 704,005 | 915,207   |    |
| ・福利厚生費       |    | 式  | 1   |         | 35,498    |    |
| ・事務用品費       |    | 式  | 1   |         | 50,935    |    |
| ・通信交通費       |    | 式  | 1   |         | 112,835   |    |
| ・現場事務所費      |    | 式  | 1   |         | 162,032   |    |
| 合計           |    |    |     |         | 3,456,785 |    |

## ◎増加費用の見積もり根拠資料例

(1)現場代理人等給料について【資料1】

①当該現場での作業内容

中止期間中報告書 ○月 総括表

| 月  | 日  | 曜日 | 作業の内容          |
|----|----|----|----------------|
| ○年 | 1  | 金  | 工事の一次中止指示      |
| ○月 | 2  | 土  |                |
|    | 3  | 日  |                |
|    | 4  | 月  | 現地調査(現地測量)     |
|    | 5  | 火  | 現地調査(現地測量)     |
|    | 6  | 水  | 現地調査(現地測量)     |
|    | 7  | 木  | 現地調査(現地測量)     |
|    | 8  | 金  | 現地調査(現地測量)     |
|    | 9  | 土  |                |
|    | 10 | 日  |                |
|    | 11 | 月  | 現地調査(現地測量)     |
|    | 12 | 火  | 現地調査(現地測量)     |
|    | 13 | 水  | 現地調査(支障物等の確認)  |
|    | 14 | 木  | 現地調査(支障物等の確認)  |
|    | 15 | 金  | 現地調査(支障物等の確認)  |
|    | 16 | 土  |                |
|    | 17 | 日  |                |
|    | 18 | 月  | 現地調査(支障物等の確認)  |
|    | 19 | 火  | 現地調査(支障物等の確認)  |
|    | 20 | 水  | 現地調査(支障物等の確認)  |
|    | 21 | 木  | 現地調査(試掘の立会)    |
|    | 22 | 金  | 現地調査(試掘の立会)    |
|    | 23 | 土  |                |
|    | 24 | 日  |                |
|    | 25 | 月  | 特殊部位置の確認(現地照査) |
|    | 26 | 火  | 特殊部位置の確認(現地照査) |
|    | 27 | 水  | 道路調査会議(占用企業者)  |
|    | 28 | 木  | 現地調査(試掘の立会)    |
|    | 29 | 金  | 特殊部位置の確認(現地照査) |
|    | 30 | 土  |                |
|    | 31 | 日  |                |

○○○株 ○○支店

②給与等の内訳書

※工事中止に伴い、監理技術者の専任を解除。工事再開の約1ヶ月前から専任を再開。  
 (別途変更基本計画書を提出)

月別給与支給明細書

【現場代理人 ○○ ○○】

|         | 給与        | 超勤手当    | 賞与配賦金   | 給与手当小計    |
|---------|-----------|---------|---------|-----------|
| ○月      | 369,900   | 110,147 | 102,825 | 582,872   |
| ○月      | 369,900   | 0       | 102,825 | 472,725   |
| ○月      | 369,900   | 23,725  | 102,825 | 496,450   |
| ○月      | 369,900   | 5,932   | 102,825 | 478,657   |
| ○月(9日分) | 109,103   | 753     | 38,717  | 148,573   |
| 合計      | 1,588,703 | 140,557 | 450,017 | 2,179,277 |
| 対象期間平均  | 369,466   | 32,688  | 104,655 | 506,809   |

現場着手の目処が立ったことから、○月に変更基本計画書を提出し、監理技術者を専任に変更した

【監理技術者 ○○ ○○】

|         | 給与      | 超勤手当 | 賞与配賦金   | 給与手当小計  |
|---------|---------|------|---------|---------|
| ○月      |         |      |         |         |
| ○月      |         |      |         |         |
| ○月      |         |      |         |         |
| ○月      | 523,600 | 0    | 180,937 | 704,537 |
| ○月(9日分) | 158,139 | 0    | 52,530  | 210,669 |
| 合計      | 681,739 | 0    | 233,467 | 915,206 |
| 対象期間平均  | 524,415 | 0    | 179,590 | 704,005 |

③給与明細等の資料(各月の給与明細書、前年の源泉徴収票等)

平成○○年度 給与所得の源泉徴収票

氏名(フリガナ) ○○ ○○  
 (英字) ○○ ○○  
 生年月日 ○○/○○/○○

勤務先(フリガナ) ○○ ○○  
 (英字) ○○ ○○

給与支払金額 1,588,703  
 超勤手当 140,557  
 賞与配賦金 450,017  
 給与手当小計 2,179,277

源泉徴収税額 112,835  
 源泉徴収税額 112,835  
 源泉徴収税額 112,835

支払総額 2,066,442  
 支払総額 2,066,442  
 支払総額 2,066,442

# ◎増加費用の見積もり根拠資料例

## (2) 福利厚生費、通信交通費、営繕費について【資料2】

### ① 経費別支払調書(平成〇〇年 〇月分)

|       |         |         |         | 税抜き金額 |  |
|-------|---------|---------|---------|-------|--|
| 項目    | 細別      | 支払先     | 金額      | 備考    |  |
| 事務用品費 |         |         |         |       |  |
|       | コピー代    | 〇〇〇〇(株) | 37,000  |       |  |
|       |         |         |         |       |  |
| 通信交通費 |         |         |         |       |  |
|       | 連絡車     | (株)〇〇〇〇 | 26,300  |       |  |
| 現場事務所 |         |         |         |       |  |
|       | レンタルハウス | 〇〇〇〇(株) | 38,000  |       |  |
|       |         |         |         |       |  |
| 合 計   |         |         | 101,300 |       |  |

## ② 事務用品費の証明書類の提出(請求書の例)

〇〇〇株式会社 御中  
請求書  
平成〇〇年〇月〇日  
住所 〇〇県〇〇市〇〇  
〇〇〇株式会社  
012-345-6789

請求書番号 101517120  
品名 事務用品費  
数量 1 枚  
単価 37,000  
金額 37,000

〇〇〇株式会社 代表者 印  
〇〇〇株式会社 代表者 印  
〇〇〇株式会社 代表者 印

### ③ 経費支払い 集計調書

|         | 福利厚生費  | 事務用品費  | 通信交通費   | 現場事務所   |
|---------|--------|--------|---------|---------|
| 〇月      | 7,850  |        | 26,300  | 38,000  |
| 〇月      |        |        | 26,300  | 38,000  |
| 〇月      | 27,648 |        | 26,300  | 38,000  |
| 〇月      |        | 37,000 | 26,300  | 38,000  |
| 〇月(9日分) |        | 13,935 | 7,635   | 11,032  |
| 合計      | 35,498 | 50,935 | 112,835 | 163,032 |