

様式第1号（第9条関係）

物件番号		1				物件調書			
土地の所在地		宇土市松原町字南袋101番6 宇土市松原町字南袋101番7 宇土市松原町字南袋101番8 宇土市松原町字南袋101番9 宇土市松原町字南袋101番10							
売却価格		10,117,920円							
地目及び面積		登記地目	雑種地 宅地 雑種地 宅地 宅地	面積	19.00㎡ 31.04㎡ 66.00㎡ 118.66㎡ 114.82㎡ 合計349.52㎡				
法令等に基づく制限	都市計画法		都市計画区域内						
	建築基準法	用途地域	近隣商業地域						
		建ぺい率	80%						
		容積率	300%						
		防火指定	無 ※建築基準法第22条指定地域に該当						
		斜線制限	有						
	日影制限	無							
その他の法令等									
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担内容					
供給施設の状況	上水道	宇土市上水道							
	電気	九州電力㈱							
	ガス	プロパンガス							
	下水道	宇土市公共下水道							
公共施設	小学校	宇土東小学校							
	中学校	鶴城中学校							
	その他								
特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の面積は登記簿面積による売払いとなります。 ・本物件は現状有姿のまま引き渡しとなります。土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っておりません。 ・土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に地元自治会、周辺住民と協議をしてください。 ・物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。 							

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況、利用制限等については、必ず御自身で確認のうえ、お申込みください。