

質 問 回 答 書

令和 6 年 9 月 6 日 (1回目)

令和 6 年 9 月 17 日 (2回目)

業務名：宇土市多目的交流施設等整備工事基本設計・実施設計業務

※グレー色付き部分は既に公表しているもの。

No.	書類名称	頁番号	質問事項	回答
1	プロポーザル 実施要領	P.3	4参加者の資格-(1)-ケ ①国若しくは地方公共団体における延床面積500㎡以上の施設における用途変更とありますが、確認申請を伴う用途変更が必須となりますでしょうか。例として福祉施設から子育て支援施設等の用途変更は確認申請を要しません。このような設計実績でも認められると考えて宜しいでしょうか。 ②また、用途変更の実績には平成26年4月以降の記載がないため、期限は無いと考えて宜しいでしょうか。 ③上記実績を業務実績書に記載する場合、延床面積1,000㎡以上の公共施設を記入する様式しかございません。この書式に記入すると考えて宜しいでしょうか。	①500㎡以上の用途変更は必須ですが、確認申請を伴ったものかは必須としません。 ②用途変更の実績には、実施時期の条件は設けておりません。 ③様式第3号を修正しています。参加資格の要件である実績となる建物概要は、様式第3号事業内容欄に代表する建物と併せてを記入し、根拠資料を提出してください。なお、これらの実績と様式第6-1号(企業の実績)に記入するものは同一の実績でも、異なる実績でも構いません。また、様式第6-1号(企業の実績)に記載されたものを参考にプロポーザル実施要領 11 審査の評価基準等、(3) 評価の視点 ア 業務実績に関する事項における、事務所の業務実績の評価を行うことに留意してください。
2	R6(10) 敷地資料_01-03	-	今回、[建築物部、里道、立駐部]は一体の敷地として計画しても問題ないでしょうか。	問題ありません。
3	R6(10) 敷地資料_02	-	建築物部と立駐部の間の水路は、廃止する考えでよろしいでしょうか。	公表している敷地資料には水路が表示されていますが、現在の地積図では水路表示はありません。
4	参考2周辺施設 状況	-	サードプレイスとのつながりや調和を検討するため資料や情報などがあれば共有して頂きたいです。	「子どもサードプレイス施設新築基本設計書」をプロポーザル実施要領 15その他 (5)資料の提供についてに示している提供可能な資料に追加を行います。運動公園については、 https://uto-sc.jp/facility.php を確認ください。
5	参考3進入路検討 案	P1	進入路検討案のCADデータを頂くことは可能でしょうか。	進入路検討案のCADデータ(SFC形式)をプロポーザル実施要領 15その他 (5)資料の提供についてに示している提供可能な資料に追加します。
6	参考3進入路検討 案	P1	ご提示の進入路検討案の他に考えられる案の想定はありますでしょうか。例えば、宇土シティモール方向から走行してくる車両は、一度、高架橋北側の側道に右折し高架下を通り立駐に入る動線は考えられるでしょうか。	宇土シティモール方向からの右折については、混雑が予想されるため右折レーンの設置を含め検討しましたが、北側側道道幅を伴うなど費用及び安全性等を総合的に考え、提示している進入路案を基本とする方針としています。なお、反対方向からの車両については、高架橋北側からの進入を基本として考えています。 また、進入路検討を行った「中央線交差点予備設計業務委託報告書」をプロポーザル実施要領 15その他 (5)資料の提供についてに示している提供可能な資料に追加を行います。

業務名：宇土市多目的交流施設等整備工事基本設計・実施設計業務

※グレー色付き部分は既に公表しているもの。

No.	書類名称	頁番号	質問事項	回答
7	R5(10) 旧田中 会館増築工事 (H14) 図面	-	敷地および既存建物のCADデータを頂くことは可能でしょうか。	CADデータを所有しておりませんので、提供できません。
8	旧田中会館耐 震診断業務委 託	4-14	耐震補強図等のCADデータを頂くことは可能でしょうか。	耐震診断業務のCADデータ(jww形式)をプロポーザル実施要領 15その他(5)資料の提供についてに示している提供可能な資料に追加します。
9	多目的交流施 設整備方針	-	図書貸し出し管理システムは、BDSなど自動貸し出し機を想定していますでしょうか。	自動貸出機の導入は、今後検討します。また、BDS(未手続持出防止装置)は、設置を想定しています。