

様式第 3 号（第 8 条関係）

宇土市都市計画マスタープラン（改定素案）に関する意見募集の結果について

建設部都市整備課
令和 7 年 1 月 2 1 日

宇土市都市計画マスタープラン（改定素案）について、市民等の皆様からいただきました御意見の概要とこれらに対する市の考え方を下記のとおりお知らせいたします。
御意見をお寄せいただきありがとうございました。

1 意見募集期間 令和 6 年 1 2 月 1 1 日（水）～令和 7 年 1 月 7 日（火）

2 意見件数（提出者数） 1 3 件（3 名）

3 意見の取扱い

内訳	内容	件数
修正	案を修正するもの	0
既掲載	既に案に盛り込んでいるもの	4
参考	今後の参考とするもの	5
その他	上記のいずれにも該当しないもの	4

4 意見の概要と市の考え方

御意見・提案の概要	市の考え方
浸水想定が 0.5～3m となっている地域の避難所について、当該地域の住民はどのように、どこに避難すべきか示していただきたい。	貴重なご意見をいただき、ありがとうございます。 本計画では、浸水害等に対して、垂直避難に向けた新たな避難地の位置づけや既存避難所の適切な維持管理や改修を進めると方針づけています。 浸水想定区域における避難所に対する具体的な避難経路や浸水対策については、本計画の方針や宇土市地域防災計画等を踏まえ検討・対策していきます。 【参考】

獣害対策として、データベースや AI の専門家を活用した調査・対策・検証を推進していただきたい。	貴重なご意見をいただき、ありがとうございます。 本計画は、都市計画（土地利用や都市施設整備等）に関する基本的な方針を定めるものであり、獣害対策については、宇土市鳥獣被害防止計画に基づき、適切に対策を講じることとしております。 また、ご提案いただいた内容については、今後の施策検討の参考としていきます。 【参考】
農業振興策として、学校給食に有機農産物の活用を推進していただきたい。また、若者向けの手厚いアドバイスや個人販売に向けた支援を推進していただきたい。	貴重なご意見をいただき、ありがとうございます。 本計画では、農業振興に関連する土地利用の方針として、「農業の維持や活性化に向けて、担い手への農地の集積や集約化等の取組を推進」や「生産性の高い農地を配置し、農地の整備と農業生産性機能の高度化」などを方針づけています。 また、ご提案いただいた内容については、今後の施策検討の参考としていきます。 【参考】
空き家バンク制度によるマッチング率が全国的に低いため移住に対して期待するほどの効果が得られないと考えているが、空き家情報や本市の魅力を効果的に発信する方法の検討や前提となる本市が移住したくなる魅力的な街になることを期待している。	貴重なご意見をいただき、ありがとうございます。 「空き家バンク制度」は空き家・空き地の適切かつ有効な活用を図るための制度であり、空き家対策、定住移住促進や景観保全など幅広い分野に関連する施策の一つとして、継続的に進めていきます。 また、本計画の基本理念に掲げる、「九州のどまんなかで豊かさ住みよさを実感できるまち～住むなら宇土市、行くなら宇土市、働くなら宇土市～」の実現に向け、市の魅力を発信するとともに、魅力あるまちづくりに取り組んでいきます。 【既掲載】

公民館をコミュニティ施設として有効活用するには、主催者側からのイベントや教室を積極的に受け入れるような仕組みづくりを推進してほしい。 また、近隣の公民館は全く利用されていないが、維持管理や維持費を地域住民で負担しているため、有効活用できないかと考えています。	貴重なご意見をいただき、ありがとうございます。 本計画では、地区公民館等をコミュニティ施設として位置付けており、地域住民同士のコミュニティの形成を図ると方針づけています。 また、ご提案いただいた内容については、今後の参考としていきます。 【参考】
高齢者のデジタルデバイドが深刻であり、防災意識の向上と併せてデジタルデバイドの解消が必要であると考えます。そのためにも、定期的にスマホ教室を開催していただきたい。	貴重なご意見をいただき、ありがとうございます。 本計画では、防災・減災に向けソフト対策として、災害発生時に市民自らが迅速な対応ができるように日頃から自助・共助の意識醸成を図ると方針づけています。 高齢者のデジタルデバイド解消といった具体的な取組については、本計画の方針やその他関連する計画等を踏まえ検討・対策していきます。 【参考】
移住に至るためには、宇土市内での雇用を生み出す必要があると考えます。商業施設の開業や企業誘致などを積極的に推進していただきたい。	貴重なご意見をいただき、ありがとうございます。 本計画では、子育て世帯の流入に向け、都市づくりの基本方針（３）活力あるまちの形成「産学官金連携を生かした企業誘致を進めるなど、産業活動が活発に行われ、にぎわいを呼び、市民が生き生きと働くことのできる稼げるまちづくりを推進します。」と方針づけています。 また、行政主導による土地開発の推進や土地利用の誘導等、地域ごとの特色を生かした企業誘致を推進し、雇用の創出にもつなげていきます。 【既掲載】
網津・網田地区におけるジンベイ像設置やMOBA 開業などもあり、今まで以上に御輿来海岸への来訪者が増加しているが、海岸沿いの店舗が少なく、空き家への対策が必要であり、高規格道路「熊本天草幹線道路」	貴重なご意見をいただき、ありがとうございます。 本計画では、網津・網田地区の活性化に向け、それぞれの地区別構想において、空き家・空き地などの所有者を対象に、利活

の完成と併せて魅力的な地域にしていきたい。	用に向けた制度の検討や周知などを行い、地域活性化を図ると方針づけています。 また、高規格道路「熊本天草幹線道路」の網田 IC（仮称）周辺については、交通利便性の高さを生かし、今後優良企業の受け皿として、計画的な土地利用調整による開発等の誘導を図っていきます。 【既掲載】
宇土駅前再開発や市外官公庁施設・民間企業の市内誘致をしていただきたい。	貴重なご意見をいただき、ありがとうございます。 宇土駅前再開発や市外官公庁施設・民間企業の市内誘致については、ご意見として伺います。 【その他】
宇城市、美里町、上天草市、天草市、苓北町、御船町、山都町、益城町、嘉島町、西原村と合併していただきたい。	貴重なご意見をいただき、ありがとうございます。 市町村合併については、ご意見として伺います。 【その他】
熊本市と共同で都市高速道路を作っていただきたい。	貴重なご意見をいただき、ありがとうございます。 都市高速道路については、ご意見として伺います。 【その他】
高規格道路「熊本天草幹線道路」の早期供用開始していただきたい。	貴重なご意見をいただき、ありがとうございます。 高規格道路「熊本天草幹線道路」については、早期供用開始に向けた要望活動に努め、広域的な交通体系の強化を図ると方針づけています。 【既掲載】
宇城地域、天草地域、上益城地域の自治体及び西原村と公共施設の協同化等を図るとともに、水道企業団や消防本部などの合併を推進していただきたい。	貴重なご意見をいただき、ありがとうございます。 協同化や合併については、ご意見として伺います。 【その他】